

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

«16» 01 2015 года

№ 9

г. Краснодар

Об утверждении «Порядка формирования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВПО Кубанского ГАУ для обучающихся в ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ»

На основании статьи 39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года «Об образовании в Российской Федерации» и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1190 от 14 ноября 2014 года «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии »,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок формирования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВПО Кубанского ГАУ для обучающихся в ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ.

2. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по воспитательной работе И.П.Колесникову.

Ректор университета,
профессор



А.И. Трубилин

ВЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ
СИНЬКО Ш. О.



СОГЛАСОВАНО


Председатель первичной профсоюзной
организации ФГБОУ ВПО
Кубанский ГАУ

 И.А.Малахов
16 января 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ



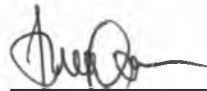
Ректор университета,
профессор

 А.И.Трубилин

16 января 2015 г.
Приказ № 9 от
16.01.2015г

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого совета
ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ

 Р.А.Пилюк
16 января 2015 г.

Порядок

формирования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и
платы за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ
для обучающихся в ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (далее - Порядок оплаты) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г., Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации», Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций Минобрнауки России от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09, Приказа Минсельхоза Российской Федерации от 18 ноября 2014 г. №455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для

обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации» и определяет порядок формирования платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях университета обучающимися ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ (далее – Кубанский ГАУ).

2. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях Кубанского ГАУ не должен превышать максимального размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленного Постановлением администрации МО города Краснодара № 9208 от 10 декабря 2014 года «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар» с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа-0,5.

3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитиях Кубанского ГАУ, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

II. Порядок формирования платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитиях Кубанского ГАУ.

1. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях Кубанского ГАУ устанавливается приказом ректора по согласованию с профкомом студентов и студенческим советом университета в начале каждого учебного года.

2. Взимаемая с обучающихся плата за наем направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий, оплата за коммунальные услуги - на частичное покрытие расходов по коммунальным услугам общежитий университета.

3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление .

4.Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Краснодарского края.

5.Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Краснодарского края. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5 .

6.Жилые помещения в общежитиях Кубанского ГАУ предоставляются в первоочередном порядке студентам, обучающимся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, являющимися:

- а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп;
- г) инвалидами с детства;
- д) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- е) инвалидами, вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- ж) имеющими право на получение государственной социальной помощи;
- з) из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности

и военной службе» без оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем).

7. Студентам, обучающимся в Кубанском ГАУ за счет средств субсидий федерального бюджета и проживающим в общежитиях Кубанского ГАУ, администрация университета по согласованию с Первичной профсоюзной организацией и студенческим советом оказывается материальная поддержка на оплату коммунальных услуг:

- студентам, перечисленным в пп. а) - е) в размере 100% (ста процентов) от установленной суммы оплаты на эти цели;

- иным категориям студентов - в размере 50% (пятидесяти процентов) от установленной суммы оплаты на эти цели.

Материальная поддержка оказывается на основании личного заявления студента, которое предоставляется в Первичную профсоюзную организацию в начале каждого учебного семестра.

8. В общежитиях Кубанского ГАУ разрешены к использованию энергоемкие бытовые электроприборы, перечень которых согласован с учетом мнения студенческого совета и Первичной профсоюзной организацией университета (Приложение 1). Плата за дополнительные бытовые услуги должна производиться в сроки, определенные приказами университета.

9. Согласно п. 7.1 «Положения о студенческих общежитиях ФГБОУ ВПО Кубанского ГАУ» принятого решением ученого совета от 20 января 2014 года (протокол №1) плата за наем и плата за коммунальные услуги в общежитии производится обучающимися ежемесячно до 10 числа месяца, следующим за месяцем оплаты найма и коммунальных услуг.

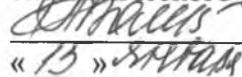
10. Контроль за своевременностью оплаты возлагается на комендантов общежитий университета и деканов факультетов.

При отсутствии оплаты в течении трех месяцев деканат ходатайствует перед администрацией университета по согласованию с Первичной профсоюзной организацией Кубанского ГАУ о расторжении договора найма жилого помещения.

Проректор по воспитательной
работе

 И.П. Колесникова
«15» 01 2015 г.

Проректор по финансам и
экономике, начальник финансово-
экономического управления

 Т.В. Голева
«15» 01 2015 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

«15» 09 2015 года

№ 329

г. Краснодар

О внесении изменений в «Порядок формирования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВПО Кубанского ГАУ»

В связи с вступлением в силу приказа от 17августа 2015 г. №237 «О признании утратившим силу приказ от 19.08.2014 г.№216 « Об установлении платы за дополнительные бытовые услуги в общежитиях ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ с 01.09.2015 г. на 2015-2016 учебный год», **п р и к а з ы в а ю:**

1. С 01 сентября 2015 года п.8 «Порядка формирования платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВПО Кубанский ГАУ» признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по международной и молодежной политике Т.Н.Полутину.

Ректор университета,
профессор

А.И. Трубилин

Проректор по международной и
молодежной политике

Т.Н. Полутина

« 14 » 09 2015 г.

Проректор по финансам и
экономике, начальник финансово-
экономического управления

Т.В. Голева

« 14 » 09 2015 г.

ВЕРНО
СПЕЦИАЛИСТ
СИНЬКО Ш.О.