

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины

«История земельно-имущественных отношений»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «История земельно-имущественных отношений» является получение комплекса знаний об основных этапах и содержании истории развития земельно-имущественных отношений в России с древнейших времен и до наших дней. На основе исследования развития земельных отношений и землеустройства на различных этапах исторического развития России сформировать их объективную оценку, понять современные процессы, происходящие в землеустройстве и определить тенденции их дальнейшего развития.

Задачи дисциплины

- определить основные этапы развития земельно-имущественных отношений в России;
- уточнить основные направления землеустройства на разных этапах исторического развития России;
- рассмотреть с исторической точки зрения развитие земельных отношений, изменение форм землепользования и землевладения, методы регулирования земельных отношений и землеустройства;
- изучить основные положения земельных реформ в экономике России, механизм их реализации;
- дать характеристику современного состояния земельно-имущественных отношений, определить перспективы их развития в стране.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-1 – способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции

ОК-2 – способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции

ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1 Понятие земли, земельных отношений и землеустройства. Зарождение земельных отношений:

- 1.1 Земля как средство производства, как часть природного комплекса, как объект социально-экономических связей. Понятие о рациональном использовании земли.
- 1.2 Способы и средства измерения земель в странах Древнего мира
- 1.3 Понятие земельных отношений
- 1.4 Понятие о землеустройстве
- 1.5 Формы регулирования земельных отношений при первобытнообщинном и рабовладельческом строях.
- 2 Земельные отношения и землеустройство в феодально -крепостническую эпоху. Генеральное и специальное межевание.
 - 2.1 Зарождение земельных отношений и межевые действия в Древней Руси
 - 2.2 Формы феодального землевладения и землепользования
 - 2.3 Закрепощение крестьян
 - 2.4 Писцовые описания
 - 2.5 Феодально-крепостнические земельные отношения
 - 2.6. Реформы Петра 1
 - 2.7 Генеральное межевание
 - 2.8 Специальное межевание
- 3 Земельные отношения и землеустройство в период зарождения капитализма в России.
 - 3.1 Предпосылки крестьянской реформы 1861г.
 - 3.2 Основные положения реформы
 - 3.3 Поземельное устройство помещечьих, удельных и государственных крестьян
- 4 Земельные отношения и землеустройство в России в начале 20 века. (до октября 1917г.). Столыпинская аграрная реформа.
 - 4.1 Земельные отношения в России в начале 20 века.
 - 4.2 Сущность Столыпинской аграрной реформы
 - 4.3 Результаты Столыпинской аграрной реформы
- 5 Формирование социалистических земельных отношений. Землеустройство в период «военного коммунизма», проведения новой экономической политики, коллективизации сельского хозяйства. Землепользование и землеустройство в условиях колхозно-совхозного производства.
 - 5.1 Декрет о Земле. Национализация земли.
 - 5.2 Землеустройство в период военного коммунизма.
 - 5.3 Изменение землеустройства при переходе к НЭПу
 - 5.4 Землеустройство в период коллективизации сельского хозяйства
- 6 Развитие земельных отношений на Кубани
 - 6.1 Освоение и заселение Кубани
 - 6.2 Землевладение и землепользование в Кубанской области
 - 6.3 Революция на Кубани. Социализация земли
- 7 Современный период развития земельных отношений и землеустройства
 - 7.1 Перестройка экономических отношений, проведение земельной реформы
 - 7.2 Задачи землеустройства в связи с проведением земельной реформы
 - 7.3 Трансформация земельных отношений в ходе реформы на примере

Краснодарского края

8 Земельные отношения и организация использования земель в зарубежных странах.

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы. Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают *зачет*.