

Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины

«Право (земельное)»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Право (земельное)» является формирование у студентов системы знаний о месте, значении и роли права в регулировании общественных отношений в сфере использования и охраны земель как природного ресурса и средства производства. Изучение основных земельно-правовых институтов, действующего земельного законодательства, регулирующего земельные отношения, и практики его применения.

Задачи дисциплины:

- изучение законов и подзаконных актов, регулирующих земельные отношения;
- изучение правоприменительной практики;
- изучение теоретических концепций о совершенствовании отношений по использованию и охране земель как важнейшего условия обеспечения потребностей общества в земельных ресурсах в соответствии с возможностями окружающей природной среды;
- развитие умений по составлению договоров, заявлений, исков, ходатайств и иных юридически значимых документов.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-4– способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

ПК-1– способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Теоретические основы земельного права.
1. Понятие земельного права как отрасли.
2. Предмет земельного права.
3. Методы земельно-правового регулирования.
4. Принципы земельного права.
5. Система земельного права.

2. Источники земельного права.

1. Понятие и система источников Земельного права Российской Федерации.

2. Конституционные основы земельного права.

3. Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права Российской Федерации.

4. Указы и подзаконные нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации.

5. Нормативно - правовые акты Правительства Российской Федерации.

3. Земельные правоотношения.

1. Субъекты земельных правоотношений.

2. Объекты земельных правоотношений.

3. Содержание земельных правоотношений.

4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

4. Право собственности на землю. Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

1. Общие понятия. Субъекты права собственности на землю.

2. Виды и формы права собственности на землю.

3. Вещные права.

4. Безвозмездное пользование земельными участками.

5. Основания и правовые последствия прекращения прав на землю.

5. Аренда земельных участков.

1. Виды и формы аренды.

2. Права и обязанности участников сделки.

3. Основания возникновения и прекращения сделки аренды.

6. Гражданско-правовые сделки с земельными участками.

1. Основные понятия.

2. Особенности сделок с земельными участками.

3. Купля-продажа земельного участка.

4. Договор дарения земельного участка.

7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

1. Основные положения.

2. Защита прав на землю.

3. Земельные споры.

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы. Дисциплина изучается на 3 курсе, в 6 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.