



**IV Всероссийская научно-практическая конференция
«Современные проблемы и перспективы развития
земельно-имущественных отношений»**

24 марта 2022 г.

г. Краснодар

Организаторы

- ✓ Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина
- ✓ Кубанский государственный технологический университет
- ✓ Управление Росреестра по Краснодарскому краю
- ✓ Министерство природных ресурсов Краснодарского края
- ✓ ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ»
- ✓ ФГБУ «ЦАС «Краснодарский»
- ✓ ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
- ✓ ООО «Оценка. Право. Кадастр»
- ✓ ООО «Аэрогеоматика»
- ✓ ООО «Первая межевая компания»

Участники

- ✓ Молодые исследователи
- ✓ Специалисты
- ✓ Студенты
- ✓ Преподаватели

Целевая аудитория

1. Специалисты, работающие в сферах:
 - ✓ кадастровой деятельности,
 - ✓ землеустройства,
 - ✓ оценки объектов недвижимости,
 - ✓ региональной экономики,
 - ✓ строительства,
 - ✓ учета, мониторинга и охраны земель
2. Студенты

Основная информация

Материалы докладов будут опубликованы в **сборнике материалов конференции в электронном виде** и размещены в **научной электронной библиотеке eLIBRARY.RU с индексацией в РИНЦ**.

Оргвзнос за публикацию составляет **500 руб. за одну публикацию**. В сумму оргвзноса включены затраты на подготовку материалов конференции к изданию в электронном виде.

Участники могут заказать дополнительные услуги – печатный сборник. Электронный сборник предоставляется бесплатно. Электронный сборник размещается на сайте КубГАУ по ссылке

https://kubsau.ru/education/chairs/planning/anonce/iii_vserossiyskaya_nauchno_prakticheskaya_konferentsiya_sovremennye_problemy_i_perspektivy_razvitiya/

Материалы докладов должны быть представлены в соответствии с приведенными **требованиями**. Требования к **оригинальности текста статьи не менее 70 % в системе Антиплагиат.КубГАУ** (<https://kubsau.antiplagiat.ru/>).

Смешанный формат участия – очный, дистанционный (онлайн), заочный.

Конференция будет проводиться в системе: **Cisco Webex Meetings**.

Приложение для телефона или компьютера можно скачать по ссылке: <https://www.webex.com/downloads.html>

Всем участникам бесплатно высылаются **Сертификаты участия в электронном виде**.

Язык конференции: русский, английский.

Подробная информация о конференции размещена на сайте КубГАУ по ссылке: <https://kubsau.ru/education/chairs/planning/anonce/>

Оформление заявки на участие в конференции

Для участия в конференции необходимо отправить заявку и текст статьи **до 15 марта 2022 г.**, включительно, по адресу: konf_zemfak@mail.ru

С 16 марта 2022 г. статьи и заявки НЕ принимаются.

Файлы необходимо назвать следующим образом:

1. Фамилия И.О.-Заявка (Приложение 2 к Информационному письму)
2. Фамилия И.О.-Секция 4-статья-Название статьи
в Приложении 1 – требования к оформлению материалов докладов,
в Приложении 3 – образец оформления материалов докладов,
в Приложении 4 – пример оформления литературы
(Файл следует назвать по фамилии автора, № секции и первым словам названия статьи)

От одного автора принимается не более трех статей.

Статьи магистрантов и студентов принимаются только в соавторстве с научным руководителем.

После одобрения статьи, автору высылается информация для оплаты оргвзноса.

Контакты

Адрес: 350044, Россия, г. Краснодар, ул. Калинина, д. 13,
корпус факультета гидромелиорации, каб. 404.

Телефон: 8(861) 221-59-46.

E-mail: konf_zemfak@mail.ru

Организационный комитет

1. **Яроцкая Елена Вадимовна**, к.э.н., профессор, заведующая кафедрой «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ – **председатель оргкомитета конференции**
2. **Матвеева Анна Васильевна**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ – **зам. председателя оргкомитета конференции**
3. **Профессорско-преподавательский состав** кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ
4. **Осенняя Анна Витальевна**, к.т.н., доцент, заведующая кафедрой «Кадастра и геоинженерии» КубГТУ
5. **Гура Дмитрий Андреевич**, к.т.н., доцент кафедры «Кадастра и геоинженерии» КубГТУ
6. **Карпенко Анна Андреевна**, начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Краснодарскому краю
7. **Липилин Дмитрий Александрович**, к.г.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ, Консультант отдела информационно-технического обеспечения финансово-экономического управления Министерства природных ресурсов Краснодарского края
8. **Козырев Александр Александрович**, директор ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»
9. **Перов Александр Юрьевич**, к.г.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ, кадастровый инженер, Начальник Отдела мониторинга плодородия почв и землеустроительных работ Федерального государственного бюджетного учреждения центр агрохимической службы "Краснодарский".
10. **Захаров Евгений Викторович**, генеральный директор ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
11. **Зафиров Станислав Валерьевич**, генеральный директор ООО «Оценка. Право. Кадастр»
12. **Брусило Владимир Александрович**, директор по аэрогеодезическим работам ООО «Аэрогеоматика»
13. **Ковалев Александр Олегович**, директор ООО «Первая межевая компания»
14. **Струцкая Анастасия Евгеньевна**, лаборант кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ – **секретарь оргкомитета**

Оценочная комиссия

Секция 1. Информационное и правовое обеспечение земельно-имущественных отношений

Председатель секции – **Шеуджен Заира Руслановна**, к.с.-х.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Сидоренко Максим Владимирович**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Секция 2. Актуальные вопросы землеустройства

Председатель секции – **Барсукова Галина Николаевна** к.э.н., профессор кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Деревенец Диана Константиновна**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Секция 3. Мониторинг и рациональное использование земель

Председатель секции – **Цораева Элеонора Николаевна**, к.с.-х.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Юрченко Ксения Александровна**, к.э.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Секция 4. Устойчивое развитие городских и сельских территорий

Председатель секции – **Яроцкая Елена Вадимовна**, к.э.н., профессор, заведующая кафедрой «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Матвеева Анна Васильевна**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Секция 5. Современные тенденции и перспективы развития профессионального образования по направлению «Землеустройство и кадастры»

Председатель секции – **Яроцкая Елена Вадимовна**, к.э.н., профессор, заведующая кафедрой «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Шеуджен Заира Руслановна**, к.с.-х.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Школьная секция. Земельные ресурсы как национальное богатство России

Председатель секции – **Юрченко Ксения Александровна**, к.э.н., доцент кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Зам. председателя секции – **Зайцева Янина Викторовна**, старший преподаватель кафедры «Землеустройства и земельного кадастра» КубГАУ

Научные направления и секции конференции

Секция 1. Информационное и правовое обеспечение земельно-имущественных отношений

- нормативно-правовая база ведения кадастровой деятельности;
- проблемы Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- рыночная оценка объектов недвижимости;
- земельный надзор;
- государственная кадастровая оценка объектов недвижимости;
- земельные платежи;
- проблемы государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- проблемы государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- земельно-имущественные отношения: исторический опыт и современные проблемы;
- техническая инвентаризация объектов капитального строительства;
- новации в сфере информационного и правового обеспечения земельно-имущественных отношений.

Секция 2. Актуальные вопросы землеустройства

- проблемы землеустройства на государственном уровне;
- землеустроительная экспертиза;
- картографо-геодезическое обеспечение землеустройства;
- инвентаризация земель;
- проблемы формирования границ объектов землеустройства;
- разработка схем землеустройства;
- новации в сфере землеустройства;
- экологическая эффективность землеустройства;
- использование ГИС-технологий

Секция 3. Мониторинг и рациональное использование земель

- оценка воздействия на окружающую среду;
- экологическая экспертиза объектов недвижимости;
- окружающая среда и качество жизни;
- зонирование территории;
- планирование и прогнозирование использования земельных ресурсов;
- количественный и качественный учет земель;
- управление земельными ресурсами;
- новации в сферах устойчивого развития территорий и рационального использования земель;
- использование ГИС-технологий

Секция 4. Устойчивое развитие городских и сельских территорий

- устойчивое развитие урбанизированных территорий;
- градостроительство и территориальное планирование;
- устойчивое развитие сельских территорий;
- зонирование территории;
- использование ГИС-технологий

Секция 5. Современные тенденции и перспективы развития профессионального образования по направлению «Землеустройство и кадастры»

- интерактивные и проектно-ориентированные методы
- выпускная квалификационная работа как стартап
- новые профессиональные компетенции
- среднее профессиональное образование – связь с высшим образованием
- взгляд работодателей на учебный процесс и сформированность компетенций выпускников

Школьная секция. Земельные ресурсы как национальное богатство России

- рельеф местности
- земельные ресурсы
- природное районирование
- рациональное природопользование
- сельское хозяйство
- города и сельские поселения, урбанизация
- мелиорация земель
- создание электронных географических карт
- геоинформационные технологии

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Требования к оформлению материалов докладов

Файл статьи

- подготавливается с помощью текстового редактора MS Office Word (могут быть использованы любые версии программы: MS Office Word 1997-2003, MS Office Word 2007, MS Office Word 2010).
- статья оформляется отдельным файлом. *Файл следует назвать* «Фамилия И.О.-Секция 4-Статья-ГИС» (по фамилии автора, № секции и первым словам названия статьи).
- *объем статьи должен составлять 4-6 страниц формата А4* (включая список использованных источников в конце статьи)

УДК

- в начале статьи указывается номер по Универсальной десятичной классификации (УДК), (шрифт Times New Roman 12 пунктов, без абзацного отступа).
- **Справочник по УДК можно найти по ссылке <http://teacode.com/online/udc/>**

Размер бумаги и поля

- размер **бумаги А4**,
- ориентация книжная;
- размеры полей: верхнее – 25 мм; нижнее – 25 мм; левое – 23 мм; правое – 23 мм

Шрифт и абзац

- Times New Roman **14 пунктов**,
- межстрочный **интервал – «одинарный»**, **абзацный отступ 10 мм**.
- в тексте статьи **не допустимо** использование выделений с помощью курсивного или полужирного начертания шрифта

Формулы

- набираются с помощью редактора формул MS Equation;
- шрифт Times New Roman **12 пунктов**, курсив.

Рисунки и диаграммы

- рисунки и диаграммы выполняются в тексте статьи с помощью средств MS Office Word.
- при необходимости в текст статьи может быть вставлен рисунок в любом из форматов: .jpg, .tiff, .png.
- рисунки должны быть обязательно пронумерованы и иметь подрисовочные подписи (шрифт Times New Roman **13 пунктов**).
- отдельным файлом оформлять рисунки и диаграммы **НЕ нужно**

Заголовок статьи

 содержит

- название доклада (**TIMES NEW ROMAN 15 ПУНКТОВ, ЗАГЛАВНЫЕ, ПОЛУЖИРНОЕ НАЧЕРТАНИЕ**),
- ФИО участника (участников), (шрифт Times New Roman **14 пунктов**).
- их уч. степень и уч. звание, город, (*шрифт Times New Roman 14 пунктов, курсивное начертание*)
- полное наименование организации места работы или учебы (*шрифт Times New Roman 14 пунктов, курсивное начертание*). Между названием статьи и фамилиями автора – 1 интервал)

Список литературы

- ссылки на литературу даются цифрой в квадратных скобках [1]
- библиографический список приводится по алфавиту,
- в списке используемой литературы должно быть **не более 2-х ссылок на работы авторов статьи**,
- общее число **ссылок в статье не более 10**.

Аннотация

- В аннотации в предельно сжатой форме характеризуется предмет, материал и результат исследования.
- Объем аннотации: **100-150 слов**.

Ключевые слова

- **6–8 слов**, разделенных запятыми

Презентация

- на титульном листе отображается следующая информация: название учебного заведения, направление или специализация (для студентов); название доклада, ФИО докладчика и научного руководителя
- презентация должна состоять из 15-25 слайдов и раскрывать: цели, задачи, проблемы и предложения
- доклад составляет 5-7 минут
- после доклада выступающему могут быть заданы вопросы
- слайды должны иметь сквозную нумерацию (в нижнем правом углу)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – Заявка участника

Авторы	Автор 1	Автор 2
ФИО автора полностью*		
Должность (при наличии) *		
Ученая степень (при наличии) *		
Ученое звание (при наличии) *		
Название доклада*		
Город*		
Место работы или учебы (полное и сокращенное наименование организации и её адрес) *		
для студентов: факультет, курс, № группы*		
Контактная информация: Телефон* E-mail: *		
Форма участия (очная/дистанционная (онлайн)/заочная) *		
Область научных интересов автора		
Иная информация по усмотрению участника конференции		

Примечание: поля * – обязательны для заполнения

УДК 311.2

**СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

Е. В. Яроцкая,

*канд. экон. наук, профессор
кафедры землеустройства и земельного кадастра*

Р. Б. Натах,

*магистрант землеустроительного факультета
Кубанский государственный аграрный университет
имени И. Т. Трубилина, г. Краснодар*

Аннотация: изменения, которые происходят в структуре земельного фонда регионов необходимо контролировать, выявлять причины изменений, планировать (...)

Ключевые слова: земельный фонд, категории земель, статистический анализ, ряды динамики.

**STATISTICAL ANALYSIS OF LAND FUND DISTRIBUTION
BY CATEGORIES OF THE REPUBLIC OF ADYGEA**

E. V. Yarotskaya,

*candidate of economics, professor
of the Department of
Land Management and Land Cadastre*

R. B. Natah,

*student in the master's programme
of the Faculty of Land Management
Kuban State Agrarian University,
Krasnodar*

Abstract: changes that occur in the structure of the land Fund of the regions must be monitored, the reasons for changes identified, and planned (...)

Keywords: land Fund, land categories, statistical analysis, dynamics series, correlation analysis.

Традиционно структуру земельного фонда составляют семь категорий земель. Однако, площадь некоторых категорий не отражается в структуре земельного фонда, так как соответствующие земли отсутствуют, в силу специфики территории (...)

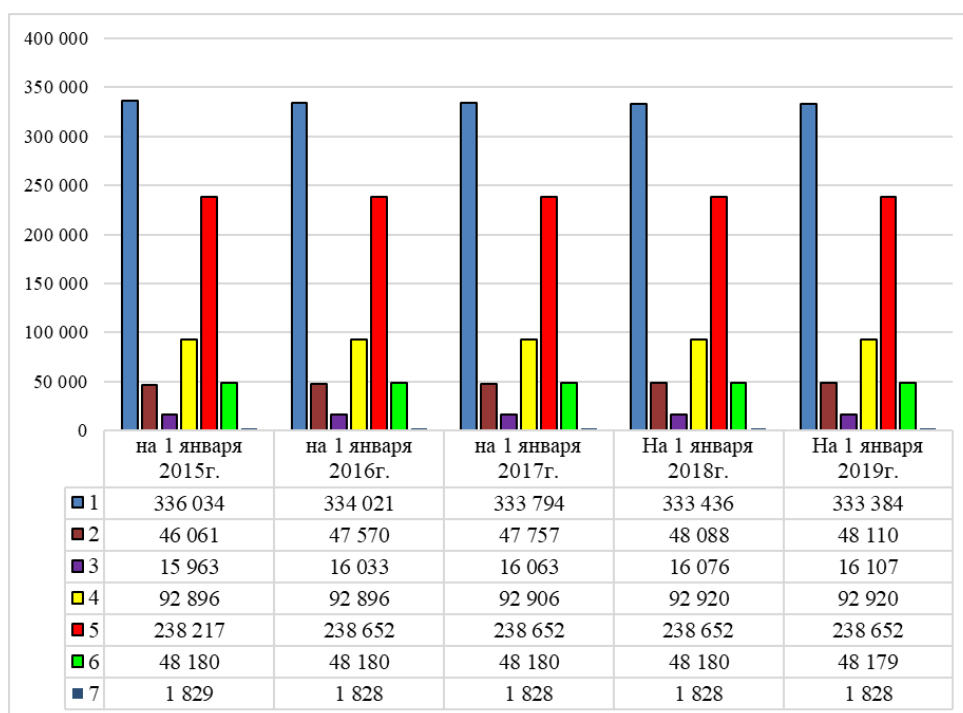


Рисунок 1 – Распределение земельного фонда по категориям Республики Адыгея за период 2015–2019 гг., га [2]

Примечание: под номерами представлены категории земель:

- 1 – сельскохозяйственного назначения; 2 – населенных пунктов;
- 3 – промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения;
- 4 – особо охраняемых территорий и объектов; 5 – лесного фонда;
- 6 – водного фонда; 7 – запаса

Таблица 3 – Средние значения темпов роста площадей земель по категориям в Республике Адыгея за 2015–2019 гг., %

Показатель	Категории земель						
	1	2	3	4	5	6	7
Средний темп роста	99,80	101,09	100,22	100,01	100,05	100,00	100,00
<i>Примечание:</i> номера категорий земель совпадают с номерами категорий на рисунке 1.							

Так, был проведен всесторонний статистический анализ распределения земельного фонда по категориям земель Республики Адыгее. Определена динамика (...)

Список литературы

1. Доклад о состоянии и использовании земель Республики Адыгея Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://rosreestr.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/otchety-obzory-doklady/> (дата обращения: 01.02.2022)
2. Федоренко Д. Н. Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования и внесения изменений в них / Д. Н. Федоренко, К. А. Белокур // Colloquium-journal. – 2019. – № 26–2 (50). – С. 128–129.
3. Хабаров Д. А. Исследование распределения земель по категориям с помощью методов корреляционного анализа / Д. А. Хабаров // Известия высших учебных заведений : геодезия и аэрофотосъемка. – 2017. – № 6. – С. 44–48.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – Пример оформления литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения: 01.02.2022)

2. О государственной регистрации недвижимости : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ (дата обращения: 01.02.2022)

3. Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1) : федер. стандарт оценки от 20.07.2007 № 256 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70707/ (дата обращения: 01.02.2022)

4. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 01.02.2022)

5. Региональные доклады о состоянии и использовании земель Краснодарского края в 2010–2018 гг. [Электронный ресурс] – Режим доступа : https://frskuban.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=10813&Itemid=287. (дата обращения: 01.02.2022)

6. Барсукова Г. Н. История землеустройства и земельных отношений : учеб. пособие / Г. Н. Барсукова, К. А. Юрченко, Н. М. Радчевский. – Краснодар, 2014. – 199 с.

7. Барсукова Г. Н. Динамика и прогноз распределения земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности в Краснодарском крае / Г. Н. Барсукова, В. В. Мальцева // Коллоквиум-журнал. – 2019. – № 14–6 (38). – С. 91–95.

8. Нечаев В. И. Собственность на землю и земельные отношения: институциональный подход / В. И. Нечаев, Г. Н. Барсукова, С. М. Резниченко // Экономика сельского хозяйства России – 2012. – № 3. – С. 68–77.

9. Яроцкая Е. В. Корреляционно-регрессионный анализ влияния социально-экономических факторов на кадастровую стоимость земельных участков под объектами инженерной инфраструктуры. В 2 ч. / Е. В. Яроцкая, К. В. Шумаева // Информационные технологии в науке, управлении, социальной сфере и медицине : материалы V Междунар. науч. конф. / под ред. О. Г. Берестневой, А. А. Мицеля, В. В. Спицына, Т. А. Гладковой. – Томск : Национальный исследовательский Томский политехнический университет. – 2018. – С. 177–183.

10. Яроцкая Е. В. Экономико-математические методы и моделирование : учеб. пособие / Е. В. Яроцкая. – Краснодар : КубГАУ, 2017. – 176 с.