

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»**



УТВЕРЖДАЮ

Ректор университета, профессор

А. И. Трубилин

2018 г.


СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета

Положение университета

Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018

версия 1.0

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 2 Всего листов 20

Лист согласования

Утверждено

Решением Ученого совета
университета от 22.10.2018 г.,
протокол № 8

РАЗРАБОТАНО

Начальник управления
по воспитательной работе



А. С. Городничий

ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА

Начальник центра
менеджмента качества



В. М. Смоленцев

СОГЛАСОВАНО

Проректор по международной
и молодежной политике



Т. Н. Полутина

Проректор по управлению
имущественным комплексом



М. В. Гринь

Председатель первичной
профсоюзной организации



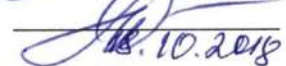
А. В. Палапин

Начальник управления кадрового
обеспечения и делопроизводства



А. А. Коровин

Начальник юридического отдела



С. В. Новикова

Начальник отдела охраны труда,
ГО и ЧС



А. Х. Журтов

Директор
студенческого городка




Е. И. Земляк

И.о. председателя объединенного
совета обучающихся




А. Р. Шевченко

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 3 Всего листов 20

Содержание

1	Назначение и область применения	4
2	Нормативные ссылки	4
3	Общие положения	
4	Право предоставления общежития. Порядок заселения и выселения из общежития	5
5	Права проживающих в общежитии.	6
6	Обязанности проживающих в общежитии	10
7	Права администрации общежития	10
8	Обязанности администрации университета	13
9	Обязанности администрации общежития	14
10	Ответственность за нарушение	15

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 4 Всего листов 20

1 Назначение и область применения

Настоящее положение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина» (далее – университет) устанавливает правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета.

Контроль выполнения настоящих Правил возлагается на первичную профсоюзную организацию университета, проректора по международной и молодежной политике, проректора по управлению имущественным комплексом, начальника управления по воспитательной работе, начальника отдела по воспитательной работе в общежитиях университета, директора студенческого городка, деканов и помощников деканов по воспитательной работе факультетов, специалистов по воспитательной работе, комендантов и студсоветы общежитий, студенческий совет вуза.

Правила рассмотрены и утверждены на заседании первичной профсоюзной организации и объединённого совета обучающихся университета (протокол от 3 мая 2018г № 43).


2 Нормативные ссылки:

— Федеральный закон РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

— Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

— приказ Минобрнауки России от 15.03.2013 № 185 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;

— Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 5 Всего листов 20

3 Общие положения

3.1 Настоящие Правила обязательны для соблюдения и исполнения при заключении с обучающимися Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета (далее – Договор найма жилого помещения).

3.2 Студенческий городок (далее – студгородок) – структурное подразделение университета, объединяющий студенческие общежития, территорию и социальную инфраструктуру вуза.


3.3 Студенческое общежитие (далее – общежитие) – здание, состоящее из жилых помещений, пригодных для временного проживания, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения обучающимися бытовых и иных нужд, и отвечающих установленным санитарным и техническим правилам.

3.4 Жилые помещения общежития (далее – комнаты) предназначены для временного проживания обучающихся в университете по очной форме обучения, слушателей повышения квалификации, а также для временного проживания обучающихся на заочной форме обучения, и в особых случаях абитуриентов на время поступления в университет.

3.5 В общежитии обучающимися избирается орган студенческого самоуправления – студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы, и работающий в соответствии с Положением о студенческом совете общежития Кубанского ГАУ, настоящими Правилами, приказами ректора.

3.5.1 Студсовет создается для улучшения быта студентов, координирует деятельность старост этажей (секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих во вне учебное время к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития (далее – комендант) в организации осуществления контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

3.5.2 На каждом этаже (секции) общежития избирается староста. Староста этажа (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах этажа (секции) имуществу, содержанию комнат этажа (секции) в чистоте и порядке. Староста этажа (секции) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета и коменданта студенческого общежития.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 6 Всего листов 20

3.5.3 Студсовет общежития вправе ходатайствовать о внесении изменений (дополнений) в настоящие Правила.

3.5.4 Студсовет общежития в составе аттестационной комиссии участвует в проведении аттестации проживающих, в соответствии с Положением об аттестации студентов, магистрантов и аспирантов, проживающих в общежитиях университета.

3.5.5 Общее руководство работой в студенческих общежитиях университета по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности, организации бытового обслуживания проживающих и осуществлению воспитательной работы, возлагается на помощника ректора по безопасности, директора студгородка, начальника отдела охраны труда ГО и ЧС, начальника управления по воспитательной работе и начальника отдела по воспитательной работе в общежитиях и деканов факультетов (далее – администрация университета).

4 Право предоставления общежития. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1 Места проживания в общежитии (комнаты) могут быть предоставлены обучающимся университета очной и заочной формы обучения.


4.2 Иностранцы граждане, проживающие за рубежом, принятые на обучение в университет, имеют право на размещение в студенческом общежитиях.

4.3 Для слушателей Подготовительного факультета общежитие предоставляется в случае их намерения поступать в университет или в иных случаях по решению ректората.

4.4 Иногородние студенты заочной формы обучения размещаются в общежитии на период сдачи экзаменационной сессии и защиты выпускных квалификационных работ при наличии свободных мест.

4.5 В связи с производственной необходимостью и при наличии свободных мест по решению администрации университета, отдельные комнаты могут предоставляться для проживания работникам университета с соблюдением ими установленных для студенческих общежитий настоящих Правил и санитарных норм.

4.6 Вселение обучающихся производится на основании приказа ректора о предоставлении места в общежитии, который формируется на основании личного заявления обучающегося и Договора найма жилого помещения.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 7 Всего листов 20

4.6.1 Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй находится в управлении по воспитательной работе Университета.

4.7 Контроль над своевременностью оплаты за проживание в общежитии возлагается совместно на коменданта общежития и декана факультета.

4.8 Оплата за проживание осуществляется обучающимися ежемесячно, самостоятельно. Копия квитанции об оплате передается коменданту общежития.

4.8.1 Комендант общежития ежемесячно подает сведения о задолженности по оплате проживающих в деканат факультета.

4.9 В период каникул оплата за коммунальные услуги с проживающих не взимается.

4.10 Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается приказом ректора вуза.

4.11 Прием и подготовка документов для вселения обучающихся в общежития Университета (прием заявлений, заключение договора найма жилого помещения, составление приказа о предоставлении места в общежитии), осуществляют деканы факультетов и проректор по международной и молодежной политике.

4.12 Вселение обучающихся университета в общежитие производится комендантом общежития на основании Договора найма жилого помещения, приказа ректора о предоставлении места в общежитии, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого, копии квитанции об оплате за проживание.

4.13 При вселении обучающиеся должны быть ознакомлены деканом факультета с настоящими Правилами, Положением о студенческих общежитиях университета, и другими локальными нормативными актами университета. У коменданта общежития пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.


4.14 Места в общежитии университета предоставляются в первоочередном порядке следующим льготным категориям обучающихся:

4.14.1 Студентам-сиротам и студентам, оставшимся без попечения родителей (на весь период обучения).

4.14.2 Студентам-инвалидам 1, 2 группы, инвалидам детства.

4.14.3 Студентам, семьи которых пострадали в результате стихийных бедствий, социальных, техногенных и др. катастроф.

4.14.4 Студентам из многодетных семей (воспитывающих 3-х и более несовершеннолетних детей).

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 8 Всего листов 20

4.14.5 Студентам, родители которых (один или оба) являются инвалидом 1,2 группы.

4.14.6 Студентам, имеющим одного родителя.

4.15 Правом первоочередного заселения пользуются также следующие категории обучающихся:

4.15.1 Иностранные граждане, проживающие за рубежом, принятые на обучение в университет.

4.15.2 Студенты, поступившие в университет на условиях целевой подготовки, если обязательное предоставление места в общежитии предусмотрено договором о целевой подготовке.

4.15.3 Студенты, активно участвующие в жизни университета по различным направлениям: наука, общественная деятельность, творчество, спорт и т.д. (на основании соответствующего ходатайства).

4.15.4 Работники университета (предоставление мест для данной категории определяется решением администрации университета исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением настоящих Правил и санитарных норм проживания).


4.15.5 Студенты, зачисленные на 1 курс (кроме указанных в п. 4.14).

4.16 Проживание в общежитии университета других лиц, без договорных отношений, не допускается. Контроль и ответственность за соблюдение данного пункта возлагается на коменданта общежития.

4.17 Обучающиеся могут быть выселены из общежития с расторжением Договора найма жилого помещения в случаях, установленных в разделе 10 настоящих Правил. Выселение иностранных граждан согласовывается с управлением по международным и внешним связям.

4.18 Обучающиеся, с которыми ранее был расторгнут Договор найма жилого помещения за нарушение настоящих Правил, могут быть повторно вселены в общежитие по ходатайству студенческого совета общежития, факультета или первичной профсоюзной организации университета, но не ранее, чем через 12 месяцев с момента расторжения договора найма жилого помещения.

4.19 В случае расторжения Договора найма жилого помещения за нарушение настоящих Правил, а также при отчислении из университета до или по окончании срока обучения, по личному заявлению обучающегося, при уходе в академический отпуск, или при переходе на заочную форму обучения, проживающий в трехдневный срок (после подписания приказа) обязан освободить занимаемое место в комнате общежития, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в удовлетворительном состоянии, а весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 9 Всего листов 20

4.20 Порядок проживания и оплаты обучающихся в каникулярное время в общежитии определяется администрацией университета, в соответствии с планом ремонтно-профилактических работ, на основании поданного заявления обучающегося.

4.21 Вход в общежитие университета разрешен лицам, проживающим в нем на основании Договора найма жилого помещения или направления на вселение.

4.22 Проживающим выдается пропуск установленного образца на право входа в общежитие.

4.23 При входе в общежитие, лица проживающие в нем, в обязательном порядке предъявляют пропуск дежурному общежития или представителям университета.

4.24 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

4.25 Лицам, с которыми расторгнут Договор найма жилого помещения, вход в общежитие университета запрещен.

4.26 В период с 23.00 часов до 06.30 часов, вход и выход проживающих осуществляется с обязательной регистрацией у дежурного общежития.

4.27 Посещение общежитий университета гостями запрещено, за исключением близких родственников (отец, мать, родные брат или сестра) во время отведенное администрацией общежития, при предъявлении ими документа удостоверяющего личность, с обязательной регистрацией у дежурного общежития.

4.28 Администрация университета оставляет за собой право:


4.28.1 Ограничить посещение общежитий близкими родственниками, в случаях возникновения ситуаций, нарушающих покой и безопасность проживающих.

4.28.2 Переселять проживающих общежития(й) в другие комнаты общежития(й) университета, с заключением дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения, в целях эффективного (компактного) использования жилой площади.

5 Права проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии имеют право:

5.1.1 Проживать в закрепленной за ними комнате весь срок обучения, при условии выполнения настоящих Правил и Договора найма жилого помещения.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 10 Всего листов 20

5.1.2 Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

5.1.3 Обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине нанимателя.

5.1.4 Участвовать в формировании Студсовета общежития и быть избранным в его состав.

5.1.5 Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условия, в том числе благоустройства территории около общежития, организации воспитательной работы и досуга.

5.1.6 Переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение общежития.

5.1.7 Проживающие могут иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

6 Обязанности проживающих в общежитии

6.1 Проживающие в общежитии обязаны:

6.1.1 Выполнять условия заключенного с университетом Договора найма жилого помещения.

6.1.2 В случаях предусмотренных законодательством РФ, в установленных порядке и сроке предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет.

6.1.3 Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями для культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

6.1.4 Строго соблюдать настоящие Правила, санитарные нормы, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.


6.1.5 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

6.1.6 Экономно расходовать электроэнергию, воду.

6.1.7 В зимний период, для сбережения тепла, оклеивать оконные рамы занимаемых комнат.

6.1.8 Соблюдать чистоту и порядок в занимаемых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых комнатах.

6.1.9 Своевременно вносить плату за проживание в общежитии в установленных размерах.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 11 Всего листов 20

6.1.9 Осуществлять дежурство на проходной и кухнях общежития в соответствии с утвержденными графиками студсовета общежития.

6.1.10 Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма жилого помещения.

6.1.11 Проживающие в общежитие принимают на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом установленного в комнате оборудования, произошедшие во время действия Договора найма жилого помещения.

6.1.12 В случае кражи, утраты или повреждения имущества комнаты (общежития), проживающие обязаны за свой счет отремонтировать или приобрести его (по согласованию с Университетом), или возместить стоимость имущества по ценам, на период его утраты или порчи.

6.1.13 Обеспечить возможность свободного доступа занимаемой комнаты для проведения осмотра администрацией Университета, комиссией студенческого совета общежития в составе коменданта или дежурного общежития, специалиста по воспитательной работе, жилищно-бытовой комиссией первичной профсоюзной организации Университета, отрядом содействия полиции, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, правил противопожарной безопасности, санитарных норм и сохранности имущества.

6.1.14 Проживающие в общежитии привлекаются во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта в занимаемых ими жилых комнатах.

6.1.15 Дважды в неделю (вторник и четверг) производить генеральную уборку помещений общего пользования общежития (кроме туалетов и душевых), а также закрепленной за общежитием территории, осуществлять другие виды работ с учетом решений студенческого самоуправления общежития, заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда.

6.1.16 Предоставлять коменданту общежития дубликат ключа от входной двери занимаемой комнаты.


6.1.17 При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них коменданту общежития.

6.2 В общежитии (на территории) университета запрещается:

6.2.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

6.2.2 Самовольно переносить инвентарь из жилых и нежилых помещений.

6.2.3 Самовольно производить демонтаж, переделку электропроводки и ремонт электросети.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 12 Всего листов 20

6.2.4 Самовольное переустройство или перепланировка комнаты.

6.2.5 Пользоваться электрокипятильниками, электрочайниками, электростаканами, электрическими и микроволновыми печками (кроме установленных на кухнях общежития), электрообогревателями, электрогирляндами, электроодеялами, мультиварками, кофемашинами, кулерами, нестандартными (самодельными) электронагревательными приборами, тройниками, переходниками, электрофенами мощностью более 2000 Вт., удлинителями без сетевых фильтров, а так же неисправными бытовыми электроприборами, имеющими нарушение изоляции, трещины корпуса или повреждение электровилки и другие неисправности, запрещающие их использование (согласно правил эксплуатации, указанных заводом-изготовителем.)

6.2.6 Лампочками мощностью более 75 Вт.

6.2.7 Пользоваться розетками, выключателями, которые не закреплены, или имеют повреждения конструкции.

6.2.8 Эксплуатировать электролампы и светильники обернутые бумагой, бумажными торшерами, тканью и другими горючими материалами.

6.2.9 Пользоваться светильниками со снятыми колпаками (рассеивателями).

6.2.10 Оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с паспортом завода-изготовителя.


6.2.11 Хранить в комнатах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия и другие пожароопасные вещества и материалы.

6.2.12 Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, в том числе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, создающие повышенный шум и вибрацию выходящие за пределы слышимости комнаты, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

6.2.13 Наклеивать на стены и мебель жилой комнаты объявления, рисунки и т.д.

6.2.14 Курение в неотведенных для этого местах.

6.2.15 Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять занимаемую комнату для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 13 Всего листов 20

6.2.16 Появляться в нетрезвом состоянии, хранить, употреблять, распространять спиртные напитки и наркотические вещества.

6.2.17 Играть в азартные игры.

6.2.18 Хранить и применять огнестрельное, холодное и пневматическое оружие.

6.2.19 Заниматься коммерцией.

6.2.20 Установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без согласования с комендантом общежития.

6.2.21 Использовать в жилом помещении открытый огонь.

6.2.22 Содержать в общежитии животных.

6.2.23 Привозить, хранить в комнате громоздкие вещи, не входящие в состав инвентарного имущества жилой комнаты общежития, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6.2.24 Передача пропуска в общежитие другим лицам.

6.2.25 Использовать и хранить в комнатах электронные сигареты, кальяны, благовония и ароматические свечи и палочки.

6.2.26 Осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

7 Права администрации общежития

7.1 Администрация общежития (комендант) имеет право:

7.1.1 Вносить предложения по улучшению условия проживания в общежитии.


7.1.2 Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение деканата факультета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

7.1.3 Комиссионной проверки комнат общежития на предмет соблюдения настоящих Правил, правил противопожарной безопасности и санитарных норм, в том числе и на момент отсутствия проживающих.

7.1.4 Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7.1.5 Контролировать своевременное внесения проживающими платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

7.1.6 Ходатайствовать о расторжения Договора найма жилого помещения в случаях нарушения проживающими настоящих Правил, жилищного

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 14 Всего листов 20

законодательства, правил техники безопасности, пожарной безопасности и санитарных норм.

7.1.7 Администрация общежития (комендант) может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8 Обязанности администрации Университета

8.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по управлению имущественным комплексом.

8.2 Администрация университета обязана:

8.2.1 Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и нормами проживания в общежитии.

8.2.2 Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

8.2.3 При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

8.2.4 Содержать места общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.


8.2.5 Заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения.

8.2.6 Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

8.2.7 Укомплектовывать штаты общежитий университета в установленном порядке обслуживающим персоналом.

8.2.8 Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

8.2.9 Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 15 Всего листов 20

8.2.10 Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

8.2.11 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

8.2.12 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

8.2.13 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

8.2.14 Обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима.

9 Обязанности администрации общежития

9.1 Администрация студенческого общежития обязана:

9.1.1 Содержать места общего пользования общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

9.1.2 Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

9.1.3 Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.


9.1.4 Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

9.1.5 Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

9.1.6 В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача.

9.1.7 Осуществлять ежедневный обход мест общего пользования, бытовых помещений и территории общежития, с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

9.1.8 Производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней.

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 16 Всего листов 20

9.1.9 Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

9.1.10 Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

9.1.11 Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

9.1.12 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

9.1.13 Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9.2 Администрация общежития не несет ответственности за пропажу (утерю, кражу и т.д.) личных вещей и материальных ценностей, проживающих в общежитии.


10 Ответственность за нарушение

10.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Университета, администрации общежития, деканата факультета или ходатайства студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и настоящими Правилами.

10.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка, в соответствии с п. 4 ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;
б) выговор;
в) расторжение Договора найма жилого помещения;
г) отчисление из университета с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3 Применение дисциплинарных взысканий оформляется следующими документами: объяснительной(ми) проживающего, докладными записками членов студсовета или коменданта общежития, директора студенческого городка, начальника управления по воспитательной работе, начальника отдела по воспитательной работе в общежитиях Университета, предсе-

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 17 Всего листов 20

дателя первичной профсоюзной организации Университета, распоряжением декана факультета, приказом ректора Университета.

10.4 С проживающими может быть расторгнут договор найма жилого помещения в случаях:

10.4.1 Отказа от дежурств в общежитии или их срыв (по графику), равно как и недобросовестное отношение к ним.

10.4.2 Невыполнения обязанностей по уборке своей комнаты, мест общественного использования (кроме туалетов) и благоустройству прилегающей к общежитию территории.

10.4.3 Создания систематических помех для учебы и отдыха студентов.

10.4.4 Неявки на заседание студенческого совета общежития без уважительной причины.

10.4.5 При наложении двух и более мер дисциплинарного взыскания к проживающим, при наличии одного и более административного взыскания со стороны правоохранительных и иных государственных органов, связанного с нарушением общественного порядка на территории студгородка, совершением общественно опасных деяний, в том числе повлекших уголовное наказание.

10.5 В случае допущения проживающими нарушений предусмотренных п. 10.4.1 – 10.4.4, – они могут быть привлечены по решению студсовета общежития к внеочередным дежурствам и работам по самообслуживанию в общежитии и на прилегающей территории.

10.6 С обучающимися, по ходатайству студсовета общежития, в одностороннем порядке может быть расторгнут договор найма жилого помещения в следующих случаях:

10.6.1 Срывов дежурства на этаже и проходной общежития без уважительной причины, а в случаях болезни, семейных обстоятельств и т.д., несвоевременном оповещении об этом администрации общежития, деканата и студсовета общежития.

10.6.2 При наличии в течение года двух и более дисциплинарных взысканий за нарушение настоящих Правил, или Устава и др. локальных актов Университета.


10.6.3 Отказа от регистрации по месту проживания в общежитии.

10.6.4 Несвоевременной оплаты за проживание в общежитии.

10.6.5 Использования жилого помещения не по назначению.

10.6.6 Предоставления своей комнаты для ночлега или проживания посторонним лицам.

10.7 С обучающимися может быть расторгнут Договор найма жилого помещения, и (или) они могут быть отчислены из Университета в случаях:

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 18 Всего листов 20

10.7.1 Появления в нетрезвом виде, распития, хранения или распространения спиртных напитков на территории студгородка, в общежитии, учебных корпусах.

10.7.2 Употребления, хранения или распространения наркотических веществ в общежитии, учебных корпусах и на территории университета.

10.7.3 Совершения хулиганских действий в общежитии, учебных корпусах и на территории университета.

10.7.4 Воровства в общежитии, учебных корпусах и на территории университета.

10.7.5 Нанесения материального ущерба имуществу общежития или университета, влекущее за собой ответственность граждан, предусмотренную УК РФ и КоАП РФ.

10.7.6 Хранения и эксплуатации электроприборов перечисленных пунктах 6.2.5 – 6.2.9 настоящих Правил.

10.7.7 Хранения, применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, пороха, взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, ароматических свечей и других пожаровзрывоопасных веществ и материалов в общежитии и на территории университета.

10.7.8 Хранения, использования пневматического, травматического, огнестрельного и других видов оружия.

10.7.9 Применения ненормативной лексики в адрес сотрудников, профессорско-преподавательского состава, обучающихся университета, а также за аморальное поведение (публичные высказывания, распространение сведений содержащих недостоверную информацию) порочащие часть и достоинство обучающихся, сотрудников Университета.


10.7.10 Нарушения Федерального закона от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака".

10.7.11 Совершения действий и поведение в общежитии или на территории университета, влекущих за собой угрозу своему здоровью или здоровью и жизни окружающих.

10.7.12 Подделки документов, связанных с проживанием в общежитии, в том числе медицинских справок, квитанций.

10.7.13 Использования и хранения электронных сигарет и кальянов в общежитии, учебных корпусах, и на территории университета.

10.7.14 За не прохождение аттестации предусмотренной положением университета «Об аттестации обучающихся, проживающих в общежитиях Кубанского ГАУ».

	Положение системы менеджмента качества Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии и студенческом городке университета	Пл КубГАУ 3.1.10 — 2018
	Введено в действие приказом ректора от 22.10.2018 г. № 352 Дата введения 22.10.2018 г. Без ограничения срока действия Версия 1.0	Лист 19 Всего листов 20

10.8.15 За однократное совершение совершеннолетним обучающимся хулиганских действий, уголовных преступлений, административных проступков (с применением к обучающемуся меры наказания соответствующими правоохранительными и иными органами государственными органами) или иных случаях, установленных законодательством РФ.

10.8.16 В случае совершения дисциплинарного проступка несовершеннолетним обучающимся.

