

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Правовые проблемы реализации прав на земельные участки»**

(Адаптированная аннотация рабочей программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, обучающихся по адаптированным основным профессиональным образовательным программам высшего образования)

Цель дисциплины: формирование комплекса знаний, умений и навыков об основах системы и содержания нормативных правовых актов, регулирующих отношения по реализации прав на земельные участки; практики применения законодательства и особенностей регулирования отношений по реализации прав на земельные участки.

Задачи дисциплины:

- формирование способности добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста, осуществляющего реализацию прав на земельные участки;
- формирование способности квалифицированно применять на практике положения земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права;
- формирование способности квалифицированно толковать нормативные правовые акты в сфере реализации прав на земельные участки;
- формирование способности принятия оптимальных управленческих решений.

Содержание дисциплины:

В результате освоения дисциплины, обучающиеся изучают следующие темы:

1. Земельный участок как объект имущественных отношений
2. Субъекты прав на земельные участки
3. Правовые проблемы приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
4. Правовые проблемы оформления гражданами прав на земельные участки в упрощенном порядке
5. Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки под объектами недвижимости: проблемы правового регулирования
6. Оборот земель сельскохозяйственного назначения: проблемы и особенности правового регулирования
7. Правовые проблемы предоставления земельных участков для целей строительства из состава земель населенных пунктов

Объем дисциплины - 3 з.е.

Форма промежуточного контроля – зачет.