

Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы кадастра недвижимости»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины «Основы кадастра недвижимости» – овладение студентами понятием кадастра недвижимости, единого государственного реестра недвижимости, основными принципами ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и сведениями, который он содержит.

Задачи

- изучить основные положения единого государственного реестра недвижимости;
- освоить принципы ведения единого государственного реестра недвижимости;
- изучить кадастровое деление Российской Федерации;
- овладеть современными компьютерными технологиями, применяемые при ведении единого государственного реестра недвижимости.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;

ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Основные положения ведения единого государственного реестра недвижимости
 - 1.1 История и этапы создания единого государственного реестра недвижимости
 - 1.2 Кадастровое деление российской федерации

- 1.3 Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости
- 2. Основы кадастровой деятельности
 - 2.1 Организация кадастровой деятельности
 - 2.2 Основные положения проведения кадастровых работ
 - 2.3 Основные положения проведения комплексных кадастровых работ
- 3. Основы проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество
 - 3.1 Основные положения проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
 - 3.2 Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
- 4. Использование сведений единого государственного реестра недвижимости в различных сферах жизнедеятельности
 - 4.1 Предоставление сведений единого государственного реестра недвижимости
 - 4.2 Единый государственный реестр недвижимости как основная информационная база об объектах недвижимости
 - 4.3 Исправление ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости
- 5. Зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единиц. Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.