

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «Проблемы жилищного права»**

**Цель дисциплины:** формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией законодательства, регулирующего отношения, возникающих в процессе реализации жилищных прав, рассмотрения и разрешения отдельных категорий жилищных споров.

**Задачи дисциплины:**

- формирование способности добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста;
- формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;
- формирование способности квалифицированно толковать нормативные правовые акты;
- формирование способности принимать оптимальные управленческие решения.

**Содержание дисциплины:**

В результате освоения дисциплины, обучающиеся изучают следующие темы:

1. Конституционные основы жилищных правоотношений.
2. Отношения собственности в жилищной сфере, проблемы правового регулирования.
3. Способы решения жилищной проблемы в РФ.
4. Основания пользования жилыми помещениями.
5. Выселение из жилых помещений, проблемы правового регулирования.
6. Управление многоквартирными домами.
7. Расходы на содержание жилых помещений и на оплату коммунальных услуг.
8. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Защита жилищных прав.

**Объем дисциплины – 3 з.е.**

**Форма промежуточного контроля – зачет.**