

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ И. Т. ТРУБИЛИНА»



УТВЕРЖДАЮ

Председатель приемной комиссии,  
ректор университета

А.И. Трубилин

« 25 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

для поступающих на обучение по программам магистратуры  
по направлению

**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

Краснодар, 2021

## 1. Введение

Настоящая программа предназначена для поступающих на обучение в магистратуру с целью освоения образовательных программ по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

## 2. Шкала оценивания и минимальное количество баллов

При приеме на обучение по программам магистратуры результаты вступительного испытания, проводимого университетом самостоятельно, оцениваются по 100-балльной шкале.

Вступительное испытание проводится в устной форме в виде индивидуального собеседования.

Минимальное количество баллов, подтверждающее успешное прохождение вступительного испытания, – 51.

В ходе собеседования поступающий отвечает на 4 вопроса. Результат ответа на каждый вопрос оценивается от 0 до 25 баллов по критериям, представленным в таблице ниже. Общая сумма баллов по итогам вступительного испытания складывается из баллов, полученных за ответ на каждый из 4 вопросов.

| Количество баллов за ответ на один вопрос | Критерии оценивания   |
|---|---|
| 25  | Дан полный ответ на вопрос.   |
| 20-24                                     | Допущена одна ошибка.<br>Ошибки отсутствуют, допущены не более двух недочетов.  |
| 13-19                                     | Допущена одна грубая ошибка.<br>Допущена одна ошибка и от одного до двух недочётов.<br>Ошибки отсутствуют, имеется от трех до пяти недочетов.   |
| 7-12                                      | Допущена одна грубая ошибка и от двух до четырех недочетов.<br>Допущена одна ошибка и от трех до пяти недочётов.<br>Допущены одна грубая и одна негрубая ошибка и не более одного недочета.<br>Ошибки отсутствуют, имеется от шести до семи недочетов.  |
| 1-6                                       | Допущена одна грубая ошибка и от пяти до шести недочетов.<br>Допущена одна ошибка и от шести до семи недочётов.<br>Допущены две грубые ошибки и от одного до двух недочетов.<br>Допущены две ошибки и от трех до четырех недочетов.<br>Допущены одна грубая и одна негрубая ошибка и двух до трех недочетов.<br>Допущено более двух грубых или более двух негрубых ошибок.<br>Ошибки отсутствуют, имеется восемь и более недочетов. |
| 0   | Ответа нет.<br>Дан неверный ответ.<br>Ответ не соответствует нормам, изложенным в пунктах 1, 2, 3, 4, 5.  |

**Ответ на вопрос считается полным, если его содержание полностью соответствует программе, содержит все необходимые теоретические факты и**

обоснованные выводы, сопровождается поясняющими примерами. В ответе показано понимание основных положений, составляющих основу по теме вопроса, изложение построено логически правильно, стилистически грамотно, с точным использованием терминологии предметной области. Поступающий демонстрирует свободное оперирование учебным материалом различной степени сложности с использованием сведений из других областей. В ответе отражено умение применять теоретические положения при выполнении практических задач.

При оценке знаний поступающих учитываются грубые ошибки, ошибки и недочеты.

**Грубыми ошибками** являются:

- незнание определений и сущности основных понятий предметной области, формулировок утверждений, схем и формул, предусмотренных программой вступительного испытания;
- не владение умениями и навыками, предусмотренными программой;
- неумение формализовать постановку задачи, выбрать правильный метод и алгоритм ее решения;
- неумение применять типовые методы в простейших прикладных ситуациях.

**Ошибками** следует считать:

- неточности определений понятий предметной области, формулировок утверждений, формул;
- недостаточная обоснованность при доказательстве фундаментальных понятий;
- не владение одним из умений и навыков, предусмотренных программой, но не относящихся к грубым ошибкам.

**Недочетами** являются:

- нелогичное и непоследовательное изложение материала;
- неточности в использовании терминологии предметной области;
- отсутствие обоснований при применении теоретических положений для выполнения практических задач.

### **3. Содержание программы вступительного испытания**

**Блок 1 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, кадастровая деятельность, управление земельными ресурсами.**

#### **1. Система нормативно-правовых актов в сфере землеустройства.**

Перечислите и охарактеризуйте основные нормативно-правовые акты, регулирующие проведение землеустройства. Правовое регулирование землеустройства на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

## **2. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ**

Понятие, определение землеустройства, его цели и задачи. Землеустройство как механизм организации рационального использования земель: содержание землеустройства, объекты землеустройства, виды землеустроительных работ и землеустроительной документации.

## **3.Согласование и утверждение землеустроительной документации.**

Федеральный закон «О землеустройстве». Понятие землеустроительной документации, её применение в организации территории объектов землеустройства. Роль землеустройства в государственном регулировании земельных отношений.

## **4. Землеустроительный процесс.**

Понятие землеустроительного процесса. Общий порядок проведения землеустроительных работ. Объекты землеустройства. Карта (план) как объект землеустройства. Землеустроительное дело.

## **5. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2002 № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации».**

Понятие государственной экспертизы землеустроительной документации, цели и задачи экспертизы. Порядок проведения государственной экспертизы землеустроительной документации. Орган, обеспечивающий и координирующий соблюдение единого порядка организации и осуществления экспертизы, выборочную проверку проведения экспертизы ее территориальными органами. Виды землеустроительной документации, подлежащей государственной экспертизе.

## **6. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии».**

Общие положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, функции и задачи. Полномочия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, структура и организационная деятельность.

## **7. Система нормативно-правовых актов в сфере земельно-имущественных отношений.**

Понятие земельно-имущественных отношений. Перечислите и охарактеризуйте основные нормативно-правовые акты, регулирующие земельно-имущественные отношения.

## **8. Система нормативно-правовых актов в сфере кадастровой деятельности.**

Понятие кадастровой деятельности. Перечислите и охарактеризуйте основные нормативно-правовые акты, регулирующие кадастровую деятельность.

### **9. Объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами.**

Понятие управления земельными ресурсами. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами в Российской Федерации. Понятие системы управления земельными ресурсами. Объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации. Объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации

### **10. Принципы, задачи и методы управления земельными ресурсами в Российской Федерации.**

Понятие управления земельными ресурсами. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами в Российской Федерации. Принципы управления земельными ресурсами. Задачи на федеральном, региональном, муниципальном уровнях. Методы управления земельными ресурсами.

### **11. Управление земельными ресурсами на федеральном, региональном, муниципальном уровнях.**

Понятие управления земельными ресурсами. Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами на федеральном, региональном, муниципальном уровнях.

### **12. Организационно-правовые методы управления земельными ресурсами.**

Понятие управления земельными ресурсами. Объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации. Методы управления земельными ресурсами. Понятие организационно-правовых методов управления земельными ресурсами.

### **13. Экономический механизм управления земельными ресурсами.**

Понятие управления земельными ресурсами. Объекты и субъекты системы управления земельными ресурсами в Российской Федерации. Методы управления земельными ресурсами. Экономические регуляторы управления земельными ресурсами (налоги, арендные платежи, штрафы, пени, льготы). Понятие и назначение земельного налога. Понятие и определение арендной платы за землю.

### **14. Характеристика земельных ресурсов Российской Федерации.**

Понятие земельных ресурсов, земельного фонда Российской Федерации. Состав земельного фонда по категориям земель. Признаки категорий земель. Распределение земель Российской Федерации по угодьям. Угодья сельскохозяйственные и несельскохозяйственные. Распределение земель Российской Федерации по формам собственности.

## **Блок 2 Формирование системы кадастрового учета, регистрации прав и оценки объектов недвижимости в Российской Федерации**

### **1. Правовое регулирование проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.**

Предмет регулирования Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ. Основные положения. Принципы. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

### **2. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.**

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

### **3. Единый государственный реестр недвижимости.**

Понятие Единого государственного реестра недвижимости как информационного ресурса. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Кадастр недвижимости. Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. Реестровые дела. Кадастровые карты. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Исправление ошибок ЕГРН.

### **4. Оценка недвижимости.**

Понятие недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Понятие оценки объектов недвижимости. Подходы, методы и принципы при оценке недвижимости.

### **5. Индивидуальная (рыночная) и массовая (кадастровая) оценка объектов недвижимости.**

Понятие рыночной оценки объектов недвижимости. Источники информации. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Правовое регулирование оценки объектов недвижимости.

### **6. Массовая (кадастровая) оценка объектов недвижимости.**

Правовое регулирование государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Понятие государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Классификация объектов оценки. Периодичность проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Сферы использования результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости. Организации, выполняющие государственную кадастровую оценку объектов недвижимости. Источники финансирования.

## **7. Индивидуальная (рыночная) оценка объектов недвижимости.**

Понятие рыночной оценки объектов недвижимости. Правовое регулирование рыночной оценки объектов недвижимости. Методы оценки. Источники информации. Особенности оценки земельных участков, как объектов недвижимости.

## **8. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.**

Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Перечень документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

## **9. Документы, представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.**

Перечень документов: межевой план, технический план, акт обследования. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

## **10. Кадастровая деятельность как объект правового регулирования.**

Понятие, объект и субъект кадастровой деятельности. Лица, осуществлявшие кадастровую деятельность в переходный период. Принципы осуществления кадастровой деятельности. Результаты кадастровых работ.

## **11. Кадастровый инженер.**

Правовое регулирование деятельности кадастрового инженера. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Результаты кадастровых работ.

## **12. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров Правовое регулирование деятельности саморегулируемой организации кадастровых инженеров.**

Понятие саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Права и обязанности саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Ведение саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

## **13. Национальные объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.**

Правовое регулирование деятельности национальных объединений саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Понятие нацио-

нального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Права и обязанности национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

#### **14. Кадастровые работы.**

Понятие кадастровых работ. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Результаты выполнения кадастровых работ. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ.

#### **15. Полномочия органов государственной власти в сфере осуществления государственного кадастрового учета и контроля над кадастровой деятельностью.**

Полномочия органов исполнительной власти Российской Федерации в сфере осуществления государственного кадастрового учета. Основные функции Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии. Организация деятельности Росреестра. Структура Росреестра и полномочия подведомственных бюджетных учреждений.

#### **16. Информационное взаимодействие Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии с органами государственной власти Российской Федерации и потребителями услуг.**

Контроль и надзор за соблюдением органами государственной власти законодательства в сфере осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности. Контроль качества кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами.

#### **17. Ответственность за нарушение законодательства в сфере осуществления кадастровой деятельности.**

Понятие и виды юридической ответственности за нарушение законодательства в сфере осуществления кадастровой деятельности. Страхование имущественной ответственности кадастрового инженера. Способы обеспечения имущественной ответственности кадастрового инженера, как члена саморегулируемой организации.

#### **18. Комплексные кадастровые работы.**

Понятие комплексных кадастровых работ. Объекты комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ.

#### **19. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.**

Понятие комплексных кадастровых работ. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ.

**Блок 3 Инвентаризация и мониторинг земель, землеустройство, автоматизированные системы проектирования в землеустройстве, географические информационные системы (ГИС).**

**1. Инвентаризация земель.**

Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ. Понятие инвентаризации земель, цели, задачи, способы (или методы) проведения инвентаризации земель. Порядок выполнения инвентаризации земель.

**2. Материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель в составе землеустроительной документации.**

Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ. Понятие землеустроительной документации. Понятие инвентаризации земель, почвенных, геоботанических обследований и изысканий, и других характеристик земель.

**3. Инвентаризация земель как способ выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.**

Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ. Понятие инвентаризации земель. Понятие нерационально используемых земель. Понятие нецелевого использования земель. Понятие использования земельных участков не в соответствии с разрешенным видом.

**4. Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель.**

Понятие государственного мониторинга земель. Задачи и виды государственного мониторинга земель. Нормативно-правовая база мониторинга земель в Российской Федерации.

**5. Землеустройство.**

Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ. Понятие землеустройства, виды, цели, задачи. Объекты землеустройства. Понятие и состав землеустроительной документации.

**6. Состав землеустроительной документации.**

Характеристика основной землеустроительной документации: Генеральной схемы землеустройства территории Российской Федерации, схемы землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схемы землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель.

**7. Карта (план) объекта землеустройства.**

Порядок составления. Содержание. Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные (перечень документов). Сведения об объекте землеустройства. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства. План границ объекта землеустройства. Требования к составлению карты (плана) объекта землеустройства.

## **8. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.**

Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Установление состава и площадей угодий в сельскохозяйственных предприятиях.

## **9. Особенности внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий на эколого-ландшафтной основе.**

Понятие внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий. Понятие эколого-ландшафтного зонирования территории. Организация угодий и севооборотов на эколого-ландшафтной основе.

## **10. Региональное землеустройство.**

Понятие землеустройства. Природно-климатические особенности региона. Ветровая эрозия. Водная эрозия. Орошаемые земли. Комплекс противоэрозионной организации территории. Определение экономической эффективности противоэрозионных мероприятий.

## **11. Обоснование экономической, экологической и социальной результативности проекта внутрихозяйственного землеустройства.**

Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Обоснование внутрихозяйственной организации территории на эколого-ландшафтной основе. Эффективность трансформации и улучшения угодий. Основные эколого-экономические показатели результативности проекта.

## **12. Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве.**

Понятие системы автоматизированного проектирования в землеустройстве, её цель и объект автоматизации. Этапы внедрения и развития автоматизированных систем проектирования в землеустройстве. САПР продукты в сфере землеустройства. Роль и место автоматизированных систем проектирования в землеустройстве.

## **13. Географические информационные системы (ГИС).**

Понятие, классификация и структура геоинформационных систем. Цели и задачи ГИС. Основные источники данных в ГИС и их характеристика. Технология работ создания электронной кадастровой карты района в ГИС. Зарубежные и отечественные программные ГИС-средства, используемые в землеустройстве. Роль и место ГИС в землеустройстве.