

## **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины**

### **«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»**

#### **1 Цель и задачи дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере землеустройства, кадастров и земельных отношений.
- изучение взаимосвязи объектов землеустройства и объектов кадастровых работ;
- получения навыков по практическому применению различных нормативно-правовых актов в современных условиях, как при проведении землеустройства, кадастровых работ и при земельных отношениях.

#### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОК-4 — способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

ПК-1 — способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-2 — способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-3 — способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

#### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

##### **1 Правовые аспекты землеустройства и кадастров:**

- 1.1 Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустройств кадастров
- 1.2 Понятие, предмет и метод земельного права
- 1.3 Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров
- 2 Земельные правоотношения:
  - 2.1 Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений
  - 2.2 Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
  - 2.3 Право собственности на землю
  - 2.4 Иные права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками
  - 2.5 Государственное регулирование земельных правоотношений на федеральном, региональном и муниципальном уровнях
- 3 Земельные участки, как объекты земельных правоотношений:
  - 3.1 Понятие земельного участка. Классификация земельных участков
  - 3.2 Образование и раздел земельных участков
  - 3.3 Выдел и объединение земельных участков
  - 3.4 Перераспределение земельных участков
  - 3.5 Перевод земельных участков из одной категории в другую
  - 3.6 Предоставление земельных участков государственной и муниципальной собственности
- 4 Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости:
  - 4.1 Земельный налог
  - 4.2 Арендная плата за землю
  - 4.3 Налог на имущество физических лиц
  - 4.3 Сервитут
- 5 Правовое обеспечение проведения землеустройства:
  - 5.1 Понятие землеустройства. Государственное регулирование проведения землеустройства
  - 5.2 Государственная экспертиза землеустроительной документации
  - 5.3 Контроль за проведением землеустройства
- 6 Правовое обеспечение кадастровой деятельности:
  - 6.1 Кадастровый инженер и особенности его деятельности
  - 6.2 Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
  - 6.3 Ответственность кадастрового инженера земельных споров
- 7 Зарубежный опыт нормативно-правового регулирования землеустройства и кадастров:
  - 7.1 Титул Торренса в системе регистрации прав на недвижимое имущество в зарубежных странах
  - 7.2 Землеустройство и кадастр в Канаде
  - 7.3 Зарубежный и российский опыт внедрения 3-D кадастра недвижимости

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 216 часов, 6 зачетных единиц. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет (по итогам 7 семестра), экзамен (по итогам 8 семестра), выполняют курсовую работу. Дисциплина изучается на 4 курсе, в 7 и 8 семестрах.