

Аннотация рабочей программы дисциплины «Жилищное право»

(Адаптированная аннотация рабочей программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, обучающихся по адаптированным основным профессиональным образовательным программам высшего образования)

Цель дисциплины: формирование комплекса знаний, умений и навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности, связанной с реализацией законодательства, регулирующего отношения, возникающих в процессе реализации жилищных прав, рассмотрения и разрешения отдельных категорий жилищных споров.

Задачи дисциплины:

- формирование способности принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации при осуществлении деятельности, связанной с применением законодательства, регулирующего отношения, возникающих в процессе рассмотрения и разрешения отдельных категорий жилищных споров;

- формирование способности квалифицированно применять нормативные правовые акты, регулирующих гражданское судопроизводство, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, связанной с рассмотрением и разрешением отдельных категорий гражданских дел в вопросах владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями;

- формирование способности юридически правильно квалифицировать и устанавливать юридические факты и юридически значимые обстоятельства, имеющие значение для правильного урегулирования жилищных правоотношений.

Содержание дисциплины:

В результате освоения дисциплины, обучающиеся изучают следующие темы:

1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство. Жилищные правоотношения. Жилищный фонд
2. Право собственности в жилищной сфере
3. Договор найма жилых помещений
4. Пользование специализированными жилыми помещениями
5. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы
6. Товарищества собственников жилья
7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
8. Управление многоквартирными домами. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Объем дисциплины – 3 з.е.

Форма промежуточного контроля – зачет.