



Жильё на селе

Программы поддержки



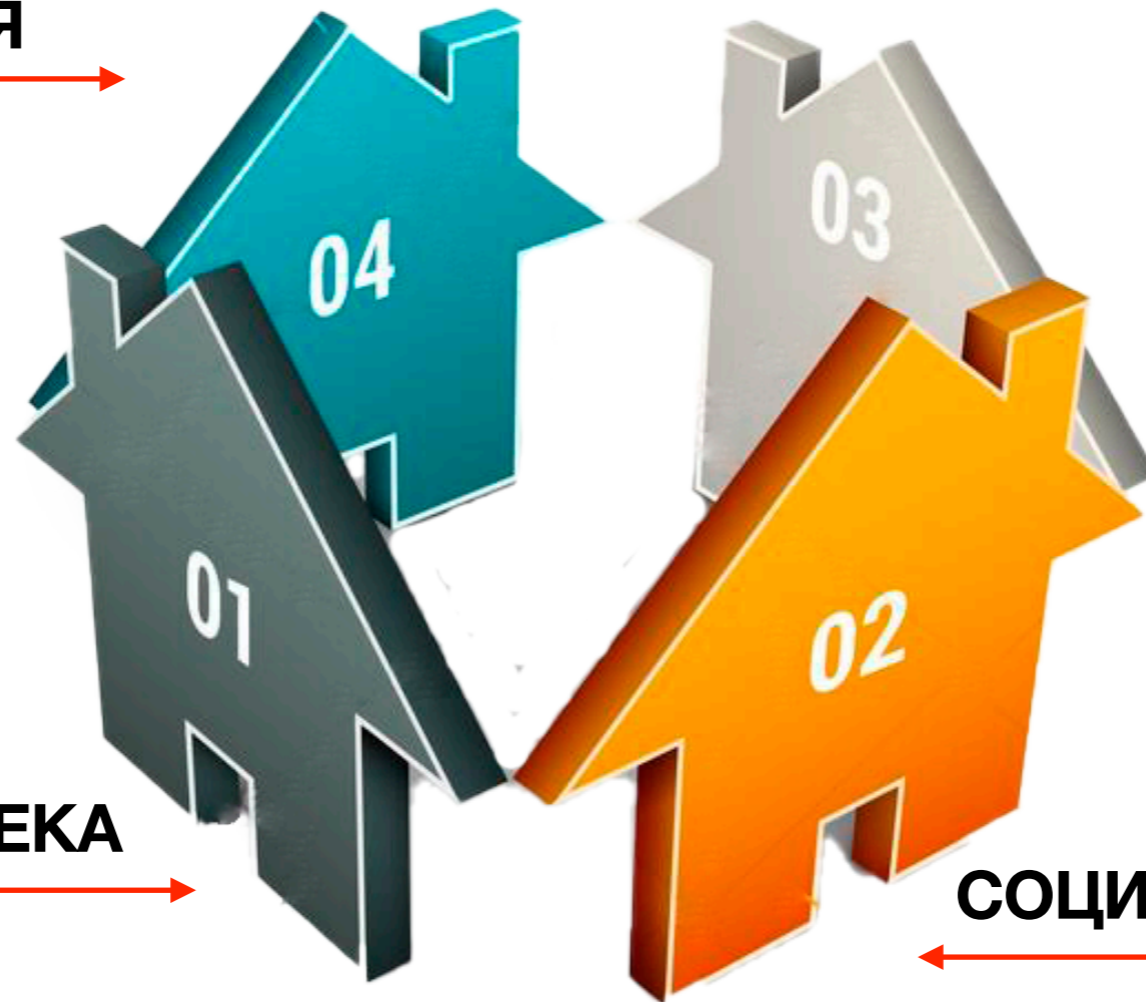
Программы поддержки

МОЛОДАЯ СЕМЬЯ

ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ



Программа «Сельская ипотека»

«Сельская ипотека» - льготная ипотечная программа, один из ключевых инструментов Государственной программы РФ «Комплексное развитие сельских территорий».





Требования к заёмщику

- ♦ Гражданство Российской Федерации

Условия предоставления

- ♦ Первоначальный взнос от **10%**
- ♦ Годовая процентная ставка **0,1-3%**
- ♦ Срок до **25 лет**
- ♦ Сумма кредита **0,3 - 5 млн рублей***

! Максимальная сумма кредита - 3 млн. рублей (для Ленинградской области и регионов Дальневосточного федерального округа - 5 млн. рублей)

Требования к населенным пунктам

- ♦ Село/деревня
- ♦ Посёлок городского типа
- ♦ Рабочий посёлок (не входящий в состав городских округов)



Кредитные средства предоставляются:

- ✦ Для приобретения земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома.
- ✦ Для покупки квартиры или жилого дома с земельным участком на вторичном рынке по договору купли-продажи.
- ✦ Для приобретения квартиры или жилого дома с земельным участком на первичном рынке по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору).
- ✦ Для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, находящимся у заемщика в собственности, в том числе для завершения ранее начатого строительства.

! Важно, что условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства индивидуального жилого дома в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа). Иначе заемщику может быть повышена процентная ставка по кредитному договору!

Необходимые документы



- ♦ Паспорт гражданина РФ
- ♦ СНИЛС
- ♦ Копия трудовой книжки с печатью и подписью работодателя
- ♦ Свидетельство о регистрации в качестве ИП или самозанятого (если имеется), декларация о доходах для данной категории
- ♦ Справка о размере пенсии и пенсионное удостоверение (для пенсионеров)
- ♦ Справка о доходах (2-НДФЛ)
- ♦ Военный билет

! Перечень необходимых документов необходимо уточнить в банке, в котором планируется оформление «сельской ипотеки»

Куда обратиться? Перечень банков



- ♦ ПАО «АК БАРС» БАНК
- ♦ АО «Банк ДОМ.РФ»
- ♦ ПАО «Дальневосточный банк»
- ♦ ПАО «Банк Левобережный»
- ♦ ПАО «РНКБ»
- ♦ АО «Россельхозбанк»
- ♦ ПАО «Сбербанк»
- ♦ ПАО КБ «Центр-Инвест»
- ♦ АКБ «Энергобанк»

Социальные выплаты на строительство и приобретение жилья

Единовременные выплаты из средств федерального или регионального бюджетов РФ в рамках мероприятий Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий».



Категории участников

♦ Гражданин РФ:

- постоянно проживающий и работающий на селе;
- желающий переехать в село на ПМЖ.



Условия предоставления

♦ Гражданин РФ, постоянно проживающий на сельских территориях и при этом:

- проживающий и работающий в сельской местности;
- имеющий личные и (или) заёмные средства не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Условия предоставления

- ✦ **Гражданин РФ, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, и при этом:**
 - работающий по ТК, в социальной сфере или сфере АПК;
 - осуществляющий ветеринарную деятельность для сельхоз животных;
 - имеющий личные и (или) заёмные средства не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;
 - не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Соцвыплата может быть направлена на:

- ✦ Приобретение жилого помещения
- ✦ Строительство дома, в том числе:
 - пристрой жилого помещения;
 - завершение начатого строительства;
 - участие в долевом строительстве.



Соцвыплата **НЕ может** быть направлена:

- ✦ На приобретение жилого помещения (дома):
 - у близких;
 - у детей;
 - в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту прибывания/жительства).



Необходимые документы

- ◆ **Заявление установленного образца**
- ◆ **Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи**
- ◆ **Документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи**
- ◆ **Регистрация по месту жительства**
- ◆ **Документ о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий**
- ◆ **Подтверждение наличия не менее 30% собственных средств от стоимости жилья**
- ◆ **Трудовая книжка / трудовой договор**
- ◆ **Предварительный договор купли-продажи жилья или договор подряда для строительства**

! Перечень необходимых документов и справок необходимо уточнить у специалистов администрации органов местного самоуправления, в котором планируется получение социальной выплаты

Куда обратиться

- ◆ **В администрацию района (городского округа) по месту жительства, где планируется участие в программе**

Договор социального найма

Жилье, предоставляемое по договору социального найма, — это жилое помещение (жилой дом, часть дома, квартира, часть квартиры), которое муниципальное образование предоставляет гражданину РФ в пользование на неограниченный срок.



Условия предоставления

- ✦ **Строительство жилья (в т.ч. доленое и инвестиционное)**, предоставляемого по договору социального найма, осуществляется за счет средств федерального бюджета, а также бюджета субъекта РФ и местных бюджетов.
- ✦ **Вклад работодателя в различных формах** (в размере, не менее 20% расчетной стоимости строительства жилья).
- ✦ **Соответствие предоставляемого жилья всем указанным в программе условиям, а именно:**
 - пригодность для постоянного проживания;
 - обеспеченность централизованными или автономными инженерными системами;
 - площадь жилого помещения не должна быть меньше учетной нормы в расчете на одного члена семьи.

Категории участников



- ✦ **Гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях, при соблюдении следующих условий:**
 - постоянная работа в сельской местности;
 - признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями.
- ✦ **Гражданин, изъявивший желание переехать в село на ПМЖ, при соблюдении следующих условий:**
 - проживание и место работы в сельской местности;
 - отсутствие в собственности жилого помещения / дома на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения или округа), в который гражданин изъявил желание переехать на ПМЖ.
- ✦ **Гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем, при соблюдении следующих условий:**
 - проживание и работа в сельской местности;
 - работа по трудовому договору у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;
 - признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;
 - наличие в собственности жилого помещения / дома на сельских территориях в границах муниципального района (городского поселения или округа), в который гражданин изъявил желание переехать на ПМЖ.

Необходимые документы

- ✦ Заявление установленного образца
- ✦ Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи
- ✦ Документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи
- ✦ Регистрация по месту жительства заявителя и членов его семьи
- ✦ Документ о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий
- ✦ Подтверждение наличия не менее 30% собственных средств от стоимости жилья
- ✦ Трудовая книжка / трудовой договор

! Перечень необходимых документов и справок необходимо уточнить у специалистов администрации органов местного самоуправления

Куда обратиться

- ✦ В администрацию района (городского округа), где планируется участие в программе

Программа «Молодая семья»

Для улучшения жилищных условий молодых российских семей в рамках целевой программы «Жилище» действует подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», которая разработана с целью компенсации расходов на приобретение жилья эконом-класса.



Требования к молодой семье

- ✦ Возраст супругов не превышает 35 лет;
- ✦ Семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- ✦ Наличие у семьи доходов или иных средств, достаточных для оплаты средней стоимости жилья, либо позволяющих получить кредит.



Условия предоставления

- ✦ **Социальная выплата предоставляется в размере не менее:**
 - 30 % средней стоимости жилья для семей, не имеющих детей;
 - 35 % средней стоимости жилья – для семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.
- ✦ **Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения:**
 - для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
 - для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Социальные выплаты по программе предоставляются:

- ✦ Для оплаты цены договора купли-продажи жилья
- ✦ Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилья
- ✦ Для осуществления последнего платежа для уплаты паевого взноса, после которого жилье переходит в собственность молодой семьи
- ✦ Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (в т.ч. ипотечного) или жилищного займа на покупку или строительство жилья
- ✦ Для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья на первичном рынке
- ✦ Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение (строительство) жилья или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита
- ✦ Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве

! Социальная выплата не может быть использована на приобретении жилого помещения у близких родственников

Необходимые документы

- ◆ **Заявление установленного образца**
- ◆ **Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи**
- ◆ **Свидетельство о браке (только для полных семей)**
- ◆ **Выписка из ЕГРН**
- ◆ **Копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)**
- ◆ **Копия договора жилищного кредита**
- ◆ **Копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита (в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга)**
- ◆ **Справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита**
- ◆ **Документов, подтверждающих наличие у семьи доходов или иных средств, позволяющих получить кредит, либо оплатить среднюю стоимость жилья**
- ◆ **Сведения о регистрации каждого члена семьи**

! Перечень необходимых документов и справок необходимо уточнить у специалистов администрации органов местного самоуправления