

## **Аннотация рабочей программы дисциплины «История земельно-имущественных отношений»**

### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целью** освоения дисциплины «История земельно-имущественных отношений» является получение комплекса знаний об основных этапах и содержании истории развития земельно-имущественных отношений в России с древнейших времен и до наших дней. На основе исследования развития земельных отношений и землеустройства на различных этапах исторического развития России сформировать их объективную оценку, понять современные процессы, происходящие в землеустройстве и определить тенденции их дальнейшего развития.

#### **Задачи дисциплины**

- определить основные этапы развития земельно-имущественных отношений в России;
- уточнить основные направления землеустройства на разных этапах исторического развития России;
- рассмотреть с исторической точки зрения развитие земельных отношений, изменение форм землепользования и землевладения, методы регулирования земельных отношений и землеустройства;
- изучить основные положения земельных реформ в экономике России, механизм их реализации;
- дать характеристику современного состояния земельно-имущественных отношений, определить перспективы их развития в стране.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОК-1 – способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции

ОК-2 – способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции

ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1 Понятие земли, земельных отношений и землеустройства. Зарождение земельных отношений:

1.1 Земля как средство производства, как часть природного комплекса, как

объект социально-экономических связей. Понятие о рациональном использовании земли.

1.2 Способы и средства измерения земель в странах Древнего мира

1.3 Понятие земельных отношений

1.4 Понятие о землеустройстве

1.5 Формы регулирования земельных отношений при первобытнообщинном и рабовладельческом строях.

2 Земельные отношения и землеустройство в феодально -крепостническую эпоху. Генеральное и специальное межевание.

2.1 Зарождение земельных отношений и межевые действия в Древней Руси

2.2 Формы феодального землевладения и землепользования

2.3 Закрепощение крестьян

2.4 Писцовые описания

2.5 Феодально-крепостнические земельные отношения

2.6. Реформы Петра I

2.7 Генеральное межевание

2.8 Специальное межевание

3 Земельные отношения и землеустройство в период зарождения капитализма в России.

3.1 Предпосылки крестьянской реформы 1861г.

3.2 Основные положения реформы

3.3 Поземельное устройство помещичьих, удельных и государственных крестьян

4 Земельные отношения и землеустройство в России в начале 20 века. (до октября 1917г.). Столыпинская аграрная реформа.

4.1 Земельные отношения в России в начале 20 века.

4.2 Сущность Столыпинской аграрной реформы

4.3 Результаты Столыпинской аграрной реформы

5 Формирование социалистических земельных отношений. Землеустройство в период «военного коммунизма», проведения новой экономической политики, коллективизации сельского хозяйства. Землепользование и землеустройство в условиях колхозно-совхозного производства.

5.1 Декрет о Земле. Национализация земли.

5.2 Землеустройство в период военного коммунизма.

5.3 Изменение землеустройства при переходе к НЭПу

5.4 Землеустройство в период коллективизации сельского хозяйства

6 Развитие земельных отношений на Кубани

6.1 Освоение и заселение Кубани

6.2 Землевладение и землепользование в Кубанской области

6.3 Революция на Кубани. Социализация земли

7 Современный период развития земельных отношений и землеустройства

7.1 Перестройка экономических отношений, проведение земельной реформы

7.2 Задачи землеустройства в связи с проведением земельной реформы

7.3 Трансформация земельных отношений в ходе реформы на примере Краснодарского края

8 Земельные отношения и организация использования земель в зарубежных странах.

**4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетных единицы. Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают *зачет*.