

## **Аннотация рабочей программы дисциплины** **«Управление государственной и муниципальной собственностью»**

**Целью** освоения дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» является формирование комплекса знаний по основам правовых знаний, экономическим методам управления государственным и муниципальным имуществом, теории, методологии и организации управления государственной и муниципальной собственностью, а так же приобретение практических навыков формирования и обоснования мероприятий, обеспечивающих принятие эффективных управленческих решений в сфере управления государственной и муниципальной собственностью.

### **Задачи дисциплины**

- сформировать у обучающегося способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;
- развить у обучающегося умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов;
- привить умение определять параметры качества управленческих решений и осу-ветвления административных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры.

### **Содержание дисциплины**

#### **Тема 1 Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Собственность как экономическая, правовая, финансовая и управленческая категория
2. Формы собственности, субъекты права собственности на имущество предприятий
3. Состав государственной и муниципальной собственности

#### **Тема 2 Основные способы формирования государственной и муниципальной собственности**

1. Основания возникновения права государственной и муниципальной собственности в РФ
2. Схемы передачи государственной собственности в муниципальную

#### **Тема 3 Субъекты государственной и муниципальной собственности**

1. Право владения, использования и распоряжения государственной и муниципальной собственностью (ст.130 Конституции РФ)
2. Субъекты права государственной собственности
3. Исполнительно-распорядительная функция органов местного самоуправления
4. Принципы регулирования инвестиционных процессов

#### **Тема 4 Земля как объект государственной и муниципальной собственности и управления**

1. Понятие и объекты права государственной и муниципальной собственности на землю
2. Основания отнесения городских земель к объектам муниципальной собственности
3. Механизм предоставления земельных участков из муниципальных земель для застройки инвестиционного проекта
4. Инвестиционный климат и его параметры

#### **Тема 5 Предприятия как объект государственной и муниципальной собственности**

1. Понятие государственного и муниципального предприятия как имущественного комплекса
2. Состав и образование предприятия как единого имущественного комплекса
3. Правовое положение унитарных муниципальных предприятий

## **Тема 6 Приватизация объектов государственной и муниципальной собственности**

1. Понятие приватизации
2. Цель приватизации государственной и муниципальной собственности
3. Способы приватизации, предусмотренные ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» СЗ РФ, 2002, №4, ст. 251

## **Тема 7 Аренда государственной и муниципальной собственности**

1. Формирование арендных отношений в России
2. Объекты аренды имущества всех форм и видов собственности
3. Основания для передачи в аренду объектов муниципальной недвижимости (по конкурсу, на аукционе, по факту пользования, внеконкурсная передача)

## **Тема 8 Другие виды управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Доверительное управление
2. Оперативное управление
3. Хозяйственное ведение муниципальной собственностью
4. Безвозмездное пользование

## **Тема 9 Управление финансами и бюджетом**

1. Понятие финансов муниципального образования
2. Понятие и виды местного бюджета
3. Бюджетный процесс, расходы местных бюджетов
4. Систем надбавок и отчислений, неналоговые поступления, муниципальный кредит

## **Тема 10 Институт банкротства государственной и муниципальной собственности**

1. Характеристика государственных и муниципальных органов управления в сфере несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления
2. Коллегии уполномоченных государственных представителей, основные задачи и функции коллегии

## **Тема 11 Эффективность управления государственной и муниципальной собственностью**

1. Специфика использования государственной и муниципальной недвижимости
2. Оценка эффективности использования объектов муниципальной недвижимости
3. Задачи экономического механизма эффективного управления муниципальной собственностью

**Объем дисциплины – 3 зачетные единицы.**

**Форма промежуточного контроля – экзамен**