

## **Аннотация рабочей программы дисциплины** **«Земельное право»**

**Целью** освоения дисциплины «Земельное право» является формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах земельного права и выработка у обучающихся навыков эффективного применения земельного законодательства.

### **Задачи дисциплины**

- сформировать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;
- сформировать владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности;
- сформировать умения свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права.

### **Тема 1. Предмет и система земельного права**

1. Предмет земельного права.
2. Методы правового регулирования земельного права, земельных правоотношений.
3. Принципы земельного права.
4. Система земельного права.
5. Соотношение земельного права с иными отраслями российского права: конституционным, административным, гражданским, экологическим.

### **Тема 2. Источники (формы) земельного права: современное состояние, тенденции развития законодательства**

1. Понятие и особенности источников земельного права.
2. Конституция РФ как источник земельного права.
3. Международные договоры РФ как источники земельного права.
4. Законы РФ как источники земельного права.
5. Указы Президента РФ как источники земельного права.
6. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.
7. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ как источники земельного права.
8. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
9. Роль судебной практики в применении земельного законодательства.

### **Тема 3. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земли**

1. Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы.
2. Формы, субъекты собственности на землю.
3. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.
4. Право постоянного (бессрочного) пользования: содержание, субъекты права, порядок переоформления права гражданами и юридическими лицами.
5. Право пожизненного наследуемого владения: содержание, порядок переоформления и передачи по наследству.
6. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками: содержание, субъекты права.
7. Правовое регулирование аренды земельных участков.
8. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

#### **Тема 4. Понятие и общая характеристика организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель**

1. Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.
2. Объект управления в области охраны и использования земель.
3. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель.
4. Органы общей и специальной компетенции.
5. Общая характеристика функций управления в области охраны и использования земель: понятие, особенности, виды.

#### **Тема 5. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель**

1. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
2. Понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Правовое регулирование взимания земельного налога.
3. Арендная плата как форма платы за землю.
4. Оценка земли как недвижимого имущества. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### **Тема 6. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю**

1. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Приватизация земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на торгах (конкурсах, аукционах).
3. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение как основание возникновения права на земельный участок.
4. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.
5. Судебное решение, установившее право на земельный участок как основание возникновения прав на земельные участки. Договоры и иные сделки с земельными участками, предусмотренные законом.
6. Основания и классификация ограничений прав на земельные участки.
7. Понятие и классификация оснований прекращения прав на земельный участок.

#### **Тема 7. Юридическая ответственность за земельные правонарушения**

1. Понятие и состав земельного правонарушения.
2. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

#### **Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности.
3. Оборот земель сельскохозяйственного назначения.
4. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Законы субъектов РФ, регулирующие оборот земель сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

#### **Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов**

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Особенности правового режима отдельных видов городских земель.

3. Правовое регулирование зонирования территорий.
4. Субъекты прав на земельные участки в составе земель населенных пунктов.
5. Особенности порядка возникновения и осуществления земельных прав и обязанностей юр. лиц и граждан на землях населенных пунктов.
6. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель городов и иных населенных пунктов.

**Объем дисциплины** – 3 зачетные единицы.

**Форма промежуточного контроля** – зачет.