

Аннотация рабочей программы дисциплины «Основы оценки объектов недвижимости»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы оценки объектов недвижимости» - формирование личного, научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, изучение принципов и методов оценки недвижимости, развитие способности принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости, формирование современного представления о стратегии и тактике управления недвижимостью организации в современной рыночной экономике.

Задачи дисциплины:

- изучить теоретические основы формирования недвижимости;
- изучить нормативные документы и методическое обеспечение оценки недвижимости;
- изучить основные принципы и методы оценки недвижимости.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-3 – способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ПК-9 – способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

- 1 Рынок недвижимости и его участники
 - 1.1 Определение рынка недвижимости.
 - 1.2 Функции рынка недвижимости.
 - 1.3 Виды рынка недвижимости
 - 1.4 Объекты рынка недвижимости в современных условиях России
 - 1.5 Инфраструктура рынка недвижимости

- 2 Ценообразование на рынке недвижимости
 - 2.1 Стоимостные аспекты на рынке недвижимости
 - 2.2 Факторы, влияющие на цену объектов недвижимости
 - 2.3 Время жизни и износ объектов недвижимости
- 3 Подходы к оценке объектов недвижимости
 - 3.1 Основные положения процесса оценки объектов недвижимости
 - 3.2 Виды подходов к оценке объектов недвижимости
- 4 Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости
 - 4.1 Общие положения рыночной оценки
 - 4.2 Порядок и механизм определения рыночной стоимости объектов недвижимости
- 5 Государственная кадастровая оценка
 - 5.1 Общие понятия государственной кадастровой оценки
 - 5.2 Порядок проведения государственной кадастровой оценки
 - 5.3 Механизм проведения государственной кадастровой оценки
- 6 Налогообложение недвижимости
 - 6.1 Плата за землю
 - 6.2 Налог на имущество физических лиц

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Дисциплина изучается: по очной форме на 4 курсе, в 7 семестре, по заочной форме на 5 курсе, в 9 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен, выполняют курсовую работу.