

Аннотация рабочей программы дисциплины **«Инвестиционный менеджмент»**

Целью освоения дисциплины «Инвестиционный менеджмент» является формирование комплекса знаний об области инвестиционного планирования и управления инвестициями на предприятии, а так же развитие способностей принимать оптимальные управленческие решения при оценке инвестиционных проектов.

Задачи дисциплины

- формирование знаний в области основных инструментов и методов инвестиционного планирования и управления инвестициями;
- формирование умений проводить оценку экономической, бюджетной, социальной эффективности инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования;
- формирование умений оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов в системе инвестиционного проектирования.
- формирование навыков составления бюджетной и финансовой отчетности, распределения ресурсов с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты реализации инвестиционного проекта.

Тема 1 Сущность, финансово-экономическое содержание инвестиций и инвестиционного менеджмента

1. Сущность инвестиций, основные понятия, цели и задачи инвестирования.
2. Классификация инвестиционных ресурсов и инвестиций
3. Сущность, цели и задачи инвестиционного менеджмента
4. Инвестиционная среда и участники инвестиционного процесса
5. Нормативно-правовое регулирование и организационное обеспечение инвестиционной деятельности

Тема 2 Основы финансовых вычислений

1. Понятие текущей и будущей стоимости денег
2. Методика определения будущей и текущей стоимости при различных схемах начисления процентов
3. Виды денежных потоков и методы их оценки

Тема 3 Менеджмент реальных инвестиций

1. Особенности и формы осуществления реальных инвестиций предприятия
2. Принципы и этапы оценки инвестиционных проектов
3. Классификация денежных потоков инвестиционного проекта, принципы их оценки
4. Критерии оценки эффективности инвестиционного проекта
5. Особенности оценки бездоходных проектов и проектов с разными сроками реализации
6. Оценка риска инвестиционных проектов
7. Подходы и методы оценки стоимости объектов недвижимости
8. Бизнес-план инвестиционного проекта

Тема 4 Управление финансовыми инвестициями предприятия

1. Теоретические основы инвестиционного анализа финансовых инструментов
2. Понятие и виды капитальных финансовых активов, базовые принципы их оценки
3. Методы анализа инвестиционных качеств облигаций
4. Модели определения стоимости и доходности акций
5. Инвестиционные стратегии на рынке производных ценных бумаг

Тема 5 Управление портфельными инвестициями

1. Понятие портфельных инвестиций, принципы и этапы управления портфелем
2. Оценка риска отдельных финансовых активов
3. Оценка риска портфеля и его оптимизация

Тема 6 Управление источниками финансирования инвестиций

1. Сущность и классификация источников финансирования инвестиций
2. Стоимость источников финансирования и капитала инвестиционного проекта
3. Формирование инвестиционной программы и бюджета капитальных затрат

Объем дисциплины - 2 зачетные единицы.

Форма промежуточного контроля – зачет.