

## **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины**

### **«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**

**Целью** изучения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по кадастровому учету земель на предприятии, в организации и учреждении; документах, необходимых для постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет, а также возможностях использования данных ЕГРН в различных сферах жизни людей.

#### **Задачи:**

– приобретение системы знаний по формированию сведений федерального государственного статистического наблюдения за распределением земель по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям, ведению кадастрового учета земель в системе ведения государственного кадастра недвижимости;

– организация информационной системы государственного кадастра недвижимости в части формирования сведений о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям для органов государственной и муниципальной власти, налоговых органов и иного широкого круга пользователей;

– формирование и предоставление земельно-кадастровой информации, удовлетворяющей требованиям органов власти, юридических лиц и граждан.

### **2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения АООП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-3 - способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

ПК-4 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

ПК-10 - способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам

ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

### **3. Содержание дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. ВВЕДЕНИЕ В ДИСЦИПЛИНУ. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ
  - 1.1 Кадастр недвижимости
  - 1.2 Государственный учет земель
  - 1.3 Мониторинг земель
2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ
  - 2.1 Виды и способы государственного учета земель
  - 2.2 Уровни (этапы) государственного учета земель
  - 2.3 Земельно-учетные документы
  - 2.4 Формы федерального государственного статистического наблюдения и порядок их заполнения
3. УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ В ЗЕМЛЕВЛАДЕНИИ (ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ)
  - 3.1 Первичный учет
  - 3.2 Ведение мониторинга и графического учета земель
  - 3.3 Земельно-учетные документы
4. УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ В АДМИНИСТРАТИВНОМ РАЙОНЕ
  - 4.1 Основные понятия
  - 4.2 Порядок составления отчета о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и формам собственности
5. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ
  - 5.1 Концепция государственного мониторинга земель РФ
  - 5.2 Современное состояние земельного фонда РФ
  - 5.3 Оценка результатов мониторинга земель и их использование в практических целях
6. ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
  - 6.1 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в системе федеральных органов исполнительной власти (Росреестр): задачи, структура, полномочия
  - 6.2 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости и регистрация прав
7. КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
  - 7.1 Общие сведения о кадастровой деятельности.
  - 7.2 Кадастровый инженер
  - 7.3 Саморегулируемая организация кадастровых инженеров.

## 8. РЕЗУЛЬТАТ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

8.1 Межевой план

8.2 Технический план

8.3 Акт обследования

8.4 Карта-план территории

## 9. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

9.1 Порядок предоставления сведений

9.2 Нормативно-правовая база, регулирующая отношения, возникающие при предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН

9.3 Реестровое дело

9.4 Реестровые и технические ошибки

## **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 144 часа, 4 зачетные единицы.

По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.

Дисциплина изучается: по очной на 3 курсе в 5, 6 семестрах и по заочной форме на 3 курсе в 6 семестре и на 4 курсе в 7 семестре.