

Аннотация рабочей программы дисциплины «Управление земельными ресурсами»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» является приобретение знаний и формирование у студентов навыков и умений в аналитической деятельности в этой области, на получение системного представления о роли, месте, принципов и методов управления. Определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами.

Задачи дисциплины

- изучить теоретические основы управления земельными ресурсами. Содержание и механизм формирования земельных отношений;
- рассмотреть основные принципы управления земельными ресурсами;
- изучить организационную структуру государственного управления земельными ресурсами;
- изучить регулирование земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения;
- изучить регулирование земельных отношений на землях долевой собственности сельхозназначения;
- изучить регулирование земельных отношений в землепользовании крестьянских (фермерских), личных подсобных хозяйств, коллективного садоводства;
- изучить государственный надзор, муниципальный контроль за использованием и охраной земель;
- рассмотреть государственный кадастр недвижимости, мониторинг земель как методы государственного управления земельными ресурсами;
- рассмотреть землеустройство как метод государственного управления земельными ресурсами.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

- ОК-4 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;
- ОК-6 – способность работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия;

– ПК-1 – способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости;

– ПК-2 – способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

- 1 Теоретические основы управления земельными ресурсами. Содержание и механизм формирования земельных отношений.
- 2 Основные принципы управления земельными ресурсами.
- 3 Организационная структура государственного управления земельными ресурсами.
- 4 Регулирование земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения.
- 5 Регулирование земельных отношений на землях долевой собственности сельскохозяйственного назначения.
- 6 Регулирование земельных отношений в землепользовании крестьянских (фермерских), личных подсобных хозяйств, коллективного садоводства.
- 7 Государственный земельный надзор. Муниципальный контроль за использованием и охраной земель.
- 8 Единый государственный реестр недвижимости, мониторинг земель в системе государственного управления земельными ресурсами.
- 9 Землеустройство как метод государственного управления земельными ресурсами.

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетных единиц. Дисциплина изучается: по очной форме на 4 курсе, в 7 семестре (очное) и на 4 курсе, в 8 семестре (заочное). По итогам изучаемого курса студенты сдают *зачет*.