

## Вопросы к экзамену по дисциплине «Инвестиционный анализ»

1. Экономическая сущность инвестиций, виды, классификация инвестиций.
2. Инвестиционный рынок и инвесторы. Ключевые правила инвестирования.
3. Понятие и этапы разработки инновационной инвестиционной стратегии.
4. Инвестиционный анализ: сущность, цели, информационное обеспечение и последовательность его осуществления
5. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Типы инвесторов, обязанности субъектов инвестиционной деятельности.
6. Этапы управления инвестиционной деятельностью фирмы (организации) и их взаимосвязь
7. Классификация видов инвестиционного анализа
8. Инвестиционный анализ и методы его осуществления
9. Блоки информации, используемые в инвестиционной оценке.
10. Сущность и использование маржинального анализа в инвестиционной деятельности.
11. Анализ инвестиционной привлекательности региона: Краснодарского края.
12. Роль и значение иностранных инвестиций, особенности анализа инвестиционных проектов с участием иностранного капитала.
13. Качественный анализ конкурентных преимуществ как первый этап инвестиционного анализа.
14. Взаимосвязь планирования инвестиционных решений с разработкой финансовой стратегии предприятия и анализом финансового состояния фирмы.
15. Принятие инвестиционных решений с использованием метода анализа безубыточности.
16. Сущность, отличительные особенности и инвестиционные качества финансовых (портфельных) инвестиций
17. Понятие, цели формирования и классификации инвестиционного портфеля.
18. Принципы, этапы формирования и управления инвестиционным портфелем.
19. Понятие о доходе и доходности финансового инструмента
20. Понятие об инвестиционных качествах ценных бумаг.
21. Финансовые вложения в акции. Оценка акций.
22. Финансовые вложения в облигации. Оценка корпоративных облигаций.
23. Оценка векселей и опционных контрактов.
24. Метод оценки средневзвешенной стоимости капитала (WACC).
25. Анализ финансовых инвестиций.
26. Оценка риска и доходности портфеля ценных бумаг.

27. Методы фундаментального и технического анализа при оценке инвестиционных качеств ценных бумаг
28. Рекомендации по созданию управленческой гибкости инвестиционных решений компании.
29. Сущность и классификация инвестиционных рисков.
30. Уточнение понятия «инвестиционный риск» применительно к инвестиционному проекту.
31. Факторы риска и неопределенности в инвестиционной деятельности и методы их учета. Общие критерии принятия решения об инвестировании.
32. Качественные методы оценки риска инвестиционного проекта в условиях неопределенности.
33. Количественные методы оценки риска инвестиционного проекта в условиях неопределенности.
34. Методы управления инвестиционными рисками.
35. Особенности оценки эффективности инвестиционного проекта в условиях инфляции.
36. Использование прикладных компьютерных программ анализа инвестиционных проектов на российском рынке.
37. Система показателей, используемых в деловой практике РФ (коммерческая, бюджетная и экономическая эффективности)
38. Временная ценность денежных средств при анализе долгосрочных инвестиций. Операция дисконтирования.
39. Реальные инвестиции: сущность, виды и особенности анализа
40. Анализ размера и динамики реальных инвестиций.
41. Инвестиционный проект: классификация, стадии, методы анализа
42. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.
43. Особенности статических (простых) методов оценки эффективности реальных инвестиций
44. Метод определения срока окупаемости первоначальных инвестиций (PP).
45. Метод на основе бухгалтерской рентабельности инвестиций (ROI).
46. Метод оценки чистого приведенного эффекта (NPV).
47. Метод рентабельности инвестиций (PI).
48. Метод дисконтированного срока окупаемости (PBP)
49. Метод оценки внутренней нормы прибыли инвестиций (IRR).
50. Модифицированный метод расчета внутренней нормы прибыли инвестиций (MIRR).
51. Анализ альтернативных инвестиционных проектов.
52. Метод оценки доходности активов (CAPM).
53. Метод кумулятивного построения.
54. Номинальные и реальные денежные потоки. Корректировка элементов потока.

55. Инновации и их виды. Инновационная деятельность: сущность и особенности осуществления.

56. Особенности анализа инновационной деятельности.

57. Факторы, сдерживающие развитие инвестиционной и инновационной деятельности в России.

58. Эффективность инновационной деятельности.

59. Принятие решения по поводу лучшего проекта (этапы). Оценка экономической эффективности альтернативных проектов

60. Анализ проектов с неравными сроками окупаемости.