

Министерство сельского хозяйства РФ
ФГБОУ ВО «Кубанский государственный
аграрный университет имени И. Т. Трубилина»
Юридический факультет
Кафедра гражданского права

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Методические указания
по организации контактной работы для обучающихся
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция,
направленность «Гражданско-правовая»

Краснодар
КубГАУ
2021

Составитель: А. Б. Кончаков

Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом: метод. указания / сост. А. Б. Кончаков. – Краснодар : КубГАУ, 2021. – 24 с.

Методические указания содержат краткую характеристику основных аспектов контактной работы (аудиторной и внеаудиторной) преподавателя с обучающимися при изучении дисциплины «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом», требования по ее выполнению.

Предназначены для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность «гражданско-правовая».

Рассмотрено и одобрено методической комиссией юридического факультета Кубанского государственного аграрного университета, протокол № __ от __.__.2021.

Председатель
методической комиссии

А. А. Сапфирова

- © Кончаков А. Б.,
составление, 2021
- © ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный аграрный
университет имени
И. Т. Трубилина», 2021

ВВЕДЕНИЕ

Цель организации контактной работы преподавателя с обучающимся по дисциплине «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» – обеспечение качества общекультурной и профессиональной подготовки обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность «гражданско-правовая», что позволяет выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности, обладать компетенциями, способствующими его социальной мобильности и конкурентоспособности в современных условиях.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» может быть аудиторной и внеаудиторной. Объем контактной работы отражается в рабочих учебных планах.

Контактная работа преподавателя с обучающимся по дисциплине «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» включает в себя: занятия лекционного типа, семинары, практические, индивидуальную работу обучающихся с преподавателем, в том числе индивидуальные консультации и проведение зачета. Качество освоения обучающимся материала по дисциплине «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» оценивается преподавателем в ходе контактной работы (аудиторная и внеаудиторная) с обучающимся посредством текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся (период сдачи зачета).

Текущий контроль, осуществляемый преподавателем, обеспечивает выполнение обучающимся всех видов работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины (ответы на семинарах (практических, лабораторных занятиях), решение компетентностно-ориентированных задач (ситуационной, подготовку проектов документов, экспертизу проектов нормативных правовых актов), активность студента

в ходе учебной деятельности, посещаемость занятий, научно-исследовательскую работу и т.д.

Формой промежуточной аттестации является зачет.

1. АУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ

1.1. ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ (СЕМИНАРСКИХ) ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Общие положения о сделках с недвижимостью. Правовой режим объектов недвижимого имущества.

План занятия 1:

1. Понятие, виды и особенности сделок с недвижимым имуществом.
2. Условия сделок с недвижимостью.
3. Форма, последствия несоблюдения формы сделки с недвижимым имуществом и требования о ее регистрации.
4. Понятие недвижимого имущества и его признаки.
5. Понятие, виды и общая характеристика земельного участка как объекта недвижимого имущества.

План занятия 2:

1. Оборотоспособность земельного участка. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка.
2. Правовой режим жилых помещений как объектом недвижимого имущества.
3. Правовой режим зданий, сооружений и незавершенных строительством объектов.
4. Правовой режим предприятия как единого имущественного комплекса.

Задания:

1. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

В 2005 году Харитонов получил жилой дом в порядке наследования по завещанию после смерти тети. В конце 2012 года он обещал соседке по квартире Жарковой подарить ее сыну к окончанию им школы унаследованный им дом, а в 2013 году договор был надлежащим образом оформлен. Через два года Харитонов отказался от исполнения договора, заявив,

что в результате рождения третьего ребенка его семейное положение изменилось настолько, что он не может предоставлять Жарковой с сыном возможность пользования жилым домом, и поменял замки на воротах и дверные замки в доме. Против исполнения договора была и супруга Харитонова. Жаркова предъявила иск о понуждении к исполнению договора, а также потребовала возмещения причиненного ей и ее сыну морального вреда. При этом она указала, что независимо от изменения семейного положения имущественное положение дарителя не изменилось, и он не нуждается в этом доме, а она с сыном в течение нескольких лет проживала в летнее время в спорном жилом доме и произвела определенные материальные затраты на его благоустройство. *Решите спор.*

2. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

1) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения, заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;

2) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.

Подготовьте письменное разъяснение которое должен дать Минеевой адвокат?

3. Тестирование

Тема 2. Права и сделки с недвижимым имуществом подлежащие государственной регистрации. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

План занятия 1:

1. Понятие и виды вещных прав.
2. Право собственности: понятие, признаки, и содержание.
3. Основания возникновения и прекращения права собственности на недвижимое имущество.
4. Право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
5. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.

План занятия 2:

1. Сервитут: понятие, виды, объект, содержание и субъекты.
2. Виды сделок с недвижимым имуществом подлежащие государственной регистрации.
3. Государственная регистрация возникновения, изменения, ограничения (обременения), перехода и прекращения, вещных прав на недвижимое имущество.
4. Принципы государственной регистрации.
5. Приостановления государственной регистрации и отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Задания:

1. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Государственное учреждение «Научно-исследовательский институт «Петропроект» сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без

права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, Комитет по управлению государственным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению комитета, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся государственной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа в суд.

Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам?

2. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)

Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они за регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора. В регистрации было отказано по причине, что договор нотариально не удостоверен, а земельный участок не имеет кадастрового номера. Правомерен ли отказ? С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи? Подготовьте проект судебного решения.

3. Тестирование

Тема 3. Купля-продажа, мена и дарение недвижимого имущества.

План занятия 1:

1. Понятие, юридические признаки, стороны, предмет, существенные условия договора купли-продажи недвижимости.

2. Форма договора купли-продажи недвижимости и порядок его заключения.

3. Понятие, юридические признаки, стороны, предмет, существенные условия договора мены недвижимого имущества.

4. Форма договора мены недвижимости и порядок его заключения.

5. Особенности купли-продажи (мены) земельных участков.

План занятия 2:

1. Особенности купли-продажи (мены) предприятия как единого имущественного комплекса.

2. Основания, последствия и порядок расторжения договора купли-продажи (мены) недвижимости.

3. Понятие, юридические признаки, стороны, предмет, существенные условия договора дарения недвижимого имущества.

4. Форма договора дарения недвижимости и порядок его заключения.

5. Основания, последствия и порядок расторжения договора дарения недвижимого имущества.

Задания:

1. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)

Шаров купил дом у Петровой. Весной, через два года после покупки, подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую

необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ.

Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома каждую весну подпочвенные воды затопляют погреба и подвалы.

Подлежит ли иск Шарова удовлетворению? Подготовьте судебное решение.

2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Гр. Иванов И.И. решил обменять свою приватизированную квартиру на неприватизированную квартиру, где нанимателем является гр. Петрова И.И. Подготовьте проект договора. Каков государственный порядок регистрации указанного договора? Назовите негативные последствия данного договора для гр. Иванова И.И. Предложите выход из данной ситуации гр. Иванову И.И.

3. Тестирование

Тема 4. Приватизация объектов недвижимого имущества: жилых помещений, государственных и муниципальных предприятий, земельных участков.

План занятия 1:

1. Понятие и принципы приватизации жилых помещений.
2. Субъекты отношений приватизации жилых помещений.
3. Договор о передаче в собственность жилого помещения: предмет, существенные условия, форма.
4. Основания, порядок и условия проведения приватизации государственных и муниципальных предприятий.

План занятия 2:

1. Субъекты отношений приватизации государственных и муниципальных предприятий.

2. Форма и существенные условия приватизационной сделки государственных и муниципальных предприятий.

3. Основания, условия и принципы приватизации земельных участков.

4. Субъекты отношений приватизации земельных участков.

Задания:

1. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)

Гр. Иванова М.И. была прописана в однокомнатной квартире в Подмоскowie. Заключение брака в 1996 году, а в 1997 году она приватизировала указанную квартиру. С момента регистрации брака проживала в неприватизированной квартире матери своего супруга, где зарегистрирован сын мужа от первого брака. Гр. Иванова М.И. решила продать квартиру, принадлежащую ей по праву собственности и купить другую.

Какие документы необходимы для гр. Ивановой М.И., чтобы ни муж, ни его сын в будущем не имели права на покупаемую ею квартиру? Подготовьте проекты договоров, которые могут быть использованы в данном случае?

2. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Продавцами приватизированной квартиры являются Иванова И.И. (80 лет) и ее 15-летний внук - Иванов Г.Г. В квартире по месту жительства зарегистрированы указанные собственники, а также сын Ивановой И.И. - Иванов П.П. Квартира приватизирована в совместную собственность. Может ли, при данных условиях, квартира передаваться в совместную собственность?

3. Тестирование

Тема 5. Аренда объектов недвижимого имущества.

План занятия 1:

1. Понятие, юридические признаки, стороны, предмет, существенные условия договора аренды недвижимости.
2. Срок договора аренды недвижимого имущества.
3. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды недвижимости на новый срок.
4. Форма и государственная регистрация договора аренды недвижимости.

План занятия 2:

1. Изменение договора аренды недвижимого имущества.
2. Расторжение договора аренды недвижимого имущества.
3. Особенности договора аренды зданий и сооружений.
4. Особенности договора аренды и найма жилого помещения.
5. Особенности договора аренды предприятий.
6. Особенности договора аренды земельных участков.

Задания:

1. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

Акционерное общество «Полет» арендовало у жилищно-строительного кооператива (ЖСК) подвальное помещение для размещения торгового склада. Через месяц из-за неисправностей канализационных труб, находившихся в подвале, оно оказалось залитым, и арендатору был причинен материальный ущерб в сумме 1 млн руб. Акционерное общество обратилось к ЖСК с требованием о возмещении ущерба. Арендодатель отказался удовлетворить это требование, ссылаясь на то, что подвальное помещение находилось во владении и пользовании арендатора и ЖСК не мог знать о неисправностях канализационных труб. Как следует решить спор?

2. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)

Государственное учреждение «Научно-исследовательский институт «Петропроект» сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, Комитет по управлению государственным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению комитета, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся государственной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа в суд.

Подготовьте проект судебного решения. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам?

3. Тестирование

Тема 6. Правовое регулирование ипотеки.

План занятия 1:

1. Обязательства и требования, обеспечиваемые ипотекой. Имущество, которое может быть предметом ипотеки.

2. Понятие и существенные условия договора ипотеки, его форма, государственная регистрация.

3. Содержание договора ипотеки: права и обязанности сторон.

4. Закладная: понятие, значение, порядок составления.

5. Уступка прав по договору об ипотеке или обеспеченному ипотекой обязательству.

План занятия 2:

- 1.Обращение взыскания на предмет ипотеки и реализация предмета ипотеки, на которое обращено взыскание.
- 2.Особенности ипотеки земельных участков.
- 3.Особенности ипотеки жилых помещений.
- 4.Особенности ипотеки здания, сооружения и нежилых помещений.
- 5.Особенности ипотеки предприятия.

Задания:

1. Компетентностно-ориентированная задача (ситуационная)

В обеспечение кредитного договора Иванов заложил однокомнатную квартиру. Может ли Иванов использовать данную квартиру по назначению, например сдать квартиру в наем во время ее нахождения квартиры в залоге?

2. Компетентностно-ориентированная задача (подготовка проекта документа)

Может ли быть удовлетворено требование залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодателя с залогодержателем, заключенного до возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога?

3. Тестирование

2. ВНЕАУДИТОРНАЯ КОНТАКТНАЯ РАБОТА ПРЕПОДАВАТЕЛЯ С ОБУЧАЮЩИМИСЯ

В течение периода изучения дисциплины преподаватель обеспечивает процесс освоения материала обучающимся не только в аудиторное время (лекции, практические (семинарские)), но и во внеаудиторное время.

Виды внеаудиторной работы соответствуют учебному плану и рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

С этой целью преподаватель проводит консультации обучающихся по дисциплине «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом» и по результатам ее изучения – зачет. При этом преподавателем учитываются степень освоения обучающимся знаний, полученных как при его контактной работе с преподавателем, так и при его самостоятельной работе, в том числе ответы на семинарах, практических, качество подготовки экспертизы нормативных правовых актов, проектов документов, решения ситуационных задач, посещаемость. Систематическая работа обучающегося в течение всего семестра (посещение всех обязательных аудиторных занятий, регулярное изучение лекционного материала, успешное выполнение в установленные сроки аудиторных заданий, контрольных работ, активное участие в семинарах и т.д.) предоставляет преподавателю право учитывать ее выполнение при выставлении оценки при опросе обучающегося на зачете.

Зачет служит формой проверки успешного усвоения обучающимся учебного материала лекционных, семинарских (практических) занятий. Преподаватель оценивает степень сформированности компетенций на этапе изучения данной дисциплины.

Вопросы к зачету соответствуют рабочей программе дисциплины на текущий учебный год.

Знания, полученные при освоении дисциплины «Правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом», могут быть применены обучающимся при подготовке выпускной квалификационной работы.

Приложение 1

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная учебная и научная литература:

1. Гражданское право Российской Федерации: общая часть / А. И. Иванчак. — 2-е изд. — Электрон. текстовые

данные. — Москва : Статут, 2018. — 271 с. — Режим доступа: <https://www.iprbookshop.ru/88244.html> — ЭБС «IPRbooks»

2. Гражданское право : учебник / М. В. Карпычева, А. М. Хужина. — Том 2. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 400 с. — ISBN 978-5-8199-0857-0. — Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=350367>.

3. Маслей, С. Э. Сделки в гражданском праве : учебное пособие / С. Э. Маслей, Е. Л. Невзгодина. — Омск : Издательство Омского государственного университета, 2020. — 74 с. — ISBN 978-5-7779-2514-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108136.html>.

Дополнительная учебная и научная литература:

1. Юкша, Я. А. Гражданское право : учеб. пособие / Я.А. Юкша. — 5-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2020. — 404 с. — (ВО: Бакалавриат). — ISBN 978-5-369-01835-4. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=351580>.

2. Гражданское право: в 2 т. Том 2 [Электронный ресурс] : учебник / М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — Электрон. текстовые данные. — Москва : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. — 559 с. — (ВО: Бакалавриат). — ISBN 978-5-8199-0749-8. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=333555>.

3. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: <https://doi.org/10.29039/1781-4>. - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/977003>

Нормативные правовые акты и иные правовые акты (в действующей редакции)

1. Водный кодекс Российской Федерации : федерал. закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ : в ред. от 08.12.2020 // СЗ РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 2381.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации : федерал. закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ : в ред. от 30.12.2020 // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 16.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : федерал. закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ : в ред. от 09.03.2021 // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федерал. закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ: в ред. от 09.03.2021 // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

5. Земельный кодекс Российской Федерации : федерал. закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ : в ред. от 30.12.2020 // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

6. Лесной кодекс Российской Федерации : федерал. закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ : в ред. от 09.03.2021 // СЗ РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.

7. Жилищный кодекс Российской Федерации : федерал. закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ : в ред. от 30.12.2020 // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14.

8. О государственной регистрации недвижимости : федерал. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : в ред. от 30.12.2020 // СЗ РФ. – 2015. – № 29 (ч. 1). – Ст. 4344.

9. О кадастровой деятельности : федерал. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : в ред. от 30.12.2020 // СЗ РФ. – 2007. – № 31. – Ст. 4017.

10. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федерал. закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ : в ред. от 06.06.2019 // СЗ РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.

11. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации : федерал. закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ // СЗ РФ. – 2016. – № 27 (ч. 2). – Ст. 4248.

12. О внесении изменений в Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 : приказ Федеральной антимонопольной службы России от 30.03.2012 № 203 // Российская газета. – 2012. – № 124.

13. О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса : приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 : в ред. от 11.07.2018 // Российская газета. – 2010. – № 37.

14. Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино – места : приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 792 // <http://www.pravo.gov.ru>

15. О государственном кадастровом учете машино-мест : письмо Росреестра от 11.07.2017 № 14-08417-ГЕ/17 [Электронный ресурс] // СПС «КонсультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

Приложение 2

Рекомендуемые интернет-сайты:

1. Официальный сайт Президента Российской Федерации - <http://www.kremlin.ru/>
2. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru/>
3. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации - <http://www.ksrf.ru/>
4. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrif.ru/>
5. Судебные и нормативные акты РФ - <https://sudact.ru/>

6. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации - <http://www.economy.gov.ru/mines/main>

7. Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом - <http://www.rosim.ru/>

8. Официальный сайт администрации Краснодарского края - <http://admkrain.krasnodar.ru/>

Приложение 3

Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем

1. Правовая система «КонсультантПлюс»
<http://www.consultant.ru>

2. Справочно-правовая система «Гарант»
<http://www.aero.garant.ru>

3. Сайт Высшей аттестационной комиссии при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации <https://vak.minobrnauki.gov.ru/main>

4. Реферативная и цитируемая база рецензируемой литературы «Scopus» <https://www.scopus.com>

5. Реферативные базы данных публикаций в научных журналах и патентов «WebofScience» <http://apps.webofknowledge.com>

6. Научная электронная библиотека «eLIBRARY.RU» <https://elibrary.ru>

7. Сайт Российской государственной библиотеки <https://www.rsl.ru>

8. Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/ips/>

9. Научно-технический центр правовой информации «Система» <http://www1.systema.ru/>

10. Поисковая система «Яндекс» <https://yandex.ru/>

11. Поисковая система «Google» <https://www.google.ru/>.

12. Список территориальных органов Росреестра и филиалов Кадастровой палаты с указанием контактных данных (территориальная сеть). Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/about/struct/territorialnye-organy/>

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Аудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися	5
1.1. Планы практических (семинарских) занятий	5
2. Внеаудиторная контактная работа преподавателя с обучающимися	15
Приложение 1. Рекомендуемая литература	17
Приложение 2. Рекомендуемые интернет-сайты.....	21
Приложение 3. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных и поисковых систем.....	22

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Методические указания

Составитель: **Кончаков Александр Борисович**

Подписано в печать 31.08.2021. Формат $60 \times 84 \frac{1}{16}$.

Усл. печ. л. – 1,4. Уч.-изд. л. – 1,1.

Кубанский государственный аграрный университет.

350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13