

## **Аннотация адаптированной рабочей программы дисциплины**

### **«Основы землеустройства»**

#### **1 Цель и задачи освоения дисциплины**

**Целями** освоения дисциплины «Основы землеустройства» являются приобретение знаний и формирование у студентов навыков и умений в аналитической деятельности в этой области, на получение системного представления о роли землеустройства в организации рационального использования и охраны земли, в проведении политики государства при регулировании земельных отношений на обеспечение сочетания интересов общества в целом, отдельных отраслей при соблюдении приоритета сельского хозяйства.

#### **Задачи**

- изучить основные определения, применяемые в области землеустройства;
- изучить земельные ресурсы РФ;
- рассмотреть изменение земельных отношений и земельного строя обществ в различные периоды развития РФ;
- изучить принципы землеустройства;
- изучить виды и формы землеустройства;
- рассмотреть методы экономического обоснования и эффективности землеустройства.

#### **2 Перечень планируемых результатов по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы АОПОП ВО**

**В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:**

ОК-7 – способность к самоорганизации и самообразованию;

ОПК-3 – способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;

ПК-10 – способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

#### **3. Содержание дисциплины**

1 Земля как природный ресурс и средство производства

1.1. Земля как основа жизни и средство производства.

1.2. Определение понятия «земли», применяемое в землеустройстве.

1.3. Отличительные особенности земли

2 Земельные ресурсы России и их использование

- 2.1. Состав и использование земельного фонда Российской Федерации.
- 2.2. Категории земель.
- 2.3. Земельные угодья.
- 2.4. Понятие рационального использования земель.
- 3 Земельный строй и земельные отношения
  - 3.1. Понятие земельных отношений и земельного строя.
  - 3.2. Смысл и значение понятия «землепользование» и «землеустройство». Границы землепользований.
  - 3.3. Землеустройство и организация территории.
- 4 Земельная реформа и землеустройство. Исторический опыт землеустройства в России
  - 4.1. Земельная реформа и ее проведение в России.
  - 4.2. Землеустроительные работы в ходе реформы.
  - 4.3. Основные особенности современного земельного строя России
  - 4.4. Исторический опыт землеустройства в России
- 5 Задачи землеустройства при проведении земельной реформы 90-х годов. Закономерности развития землеустройства
  - 5.1. Основные задачи землеустройства.
  - 5.2. Основные закономерности развития землеустройства.
  - 5.3. Виды землеустроительных работ. Связь землеустройства с другими мероприятиями.
  - 5.4. Государственный характер землеустройства
- 6 Понятие и содержание землеустройства. Принципы землеустройства
  - 6.1. Определение землеустройства. Содержание землеустройства как системы государственных мероприятий.
  - 6.2. Принципы землеустройства.
  - 6.3. Объекты землеустройства.
  - 6.4. Экономическая сущность землеустройства.
  - 6.5. Правовое содержание землеустройства как одно из существенных его сторон.
- 7 Виды и формы землеустройства
  - 7.1. Виды и формы землеустройства.
  - 7.2. Основы деления землеустройства на два вида и их особенности.
  - 7.3. Понятие составных частей и элементов проекта землеустройства. Определение. Вопросы, решаемые в проектах.
- 8 Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве. Землеустройство и перспективные планы экономического и социального развития территорий.
  - 8.1. Свойства земли, как средства производства, их связь с природными условиями, влияние на сельскохозяйственное производство.
  - 8.2. Экономические и социальные условия.
  - 8.3. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития.
- 9 Экономическое обоснование и эффективность землеустройства. Землеустроительный процесс. Проектная документация и авторский

надзор

9.1. Экономическое обоснование и эффективность землеустройства.

9.2. Понятие и содержание землеустроительного процесса

9.3. Содержание и механизм авторского надзора

#### **4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации**

Объем дисциплины 108 часов, 3 зачетные единицы. Дисциплина изучается на 2 курсе, в 3 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.