

Аннотация рабочей программы дисциплины «Право (земельное)»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Право (земельное)» является формирование у студентов системы знаний о месте, значении и роли права в регулировании общественных отношений в сфере использования и охраны земель как природного ресурса и средства производства. Изучение основных земельно-правовых институтов, действующего земельного законодательства, регулирующего земельные отношения, и практики его применения.

Задачи дисциплины

- изучение законов и подзаконных актов, регулирующих земельные отношения;
- изучение правоприменительной практики;
- изучение теоретических концепций о совершенствовании отношений по использованию и охране земель как важнейшего условия обеспечения потребностей общества в земельных ресурсах в соответствии с возможностями окружающей природной среды;
- развитие умений по составлению договоров, заявлений, исков, ходатайств и иных юридически значимых документов.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-4– способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

ПК-1– способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

1. Теоретические основы земельного права.
 1. Понятие земельного права как отрасли.
 2. Предмет земельного права.
 3. Методы земельного-правового регулирования.
 4. Принципы земельного права.
 5. Система земельного права.
2. Источники земельного права.

1. Понятие и система источников Земельного права Российской Федерации.
2. Конституционные основы земельного права.
3. Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права Российской Федерации.
4. Указы и подзаконные нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации.
5. Нормативно - правовые акты Правительства Российской Федерации.
3. Земельные правоотношения.
 1. Субъекты земельных правоотношений.
 2. Объекты земельных правоотношений.
 3. Содержание земельных правоотношений.
 4. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
4. Право собственности на землю. Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
 1. Общие понятия. Субъекты права собственности на землю.
 2. Виды и формы права собственности на землю.
 3. Вещные права.
 4. Безвозмездное пользование земельными участками.
 5. Основания и правовые последствия прекращения прав на землю.
5. Аренда земельных участков.
 1. Виды и формы аренды.
 2. Права и обязанности участников сделки.
 3. Основания возникновения и прекращения сделки аренды.
6. Гражданско-правовые сделки с земельными участками.
 1. Основные понятия.
 2. Особенности сделок с земельными участками.
 3. Купля-продажа земельного участка.
 4. Договор дарения земельного участка.
7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
 1. Основные положения.
 2. Защита прав на землю.
 3. Земельные споры.

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 72 часа, 2 зачетные единицы. Дисциплина изучается на 3 курсе, в 6 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают зачет.