

Аннотация рабочей программы дисциплины «Экономика землеустройства»

1 Цель и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины «Экономика землеустройства» – освоение основных методик экономического обоснования проектов землеустройства, овладение компетентным подходом при изучении системы понятий, закономерностей, взаимосвязей и показателей экономических процессов развития землеустройства в условиях рыночных отношений.

Задачи дисциплины

- определить роль землеустройства в системе общественного производства;
- выявить экономическую сущность землеустройства;
- изучить объективные экономические закономерности рыночной экономики, их проявление при организации территории, их влияние на землеустройство;
- рассмотреть социально-экономические закономерности развития землеустройства;
- определить роль землеустройства в механизме регулирования земельных отношений;
- рассмотреть методику оценки экономической эффективности землеустройства;
- изучить систему показателей экономической эффективности проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства;
- определить пути повышения эффективности землеустройства.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

ОК-3 – способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности;

ОПК-1 – способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;

ПК-4 – способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам;

ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

3. Содержание дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающиеся изучат теоретический и практический материал по следующим темам:

- 1 Экономика землеустройства как наука
 - 1.1 Предмет, цели, задачи изучения дисциплины
 - 1.2 Основные вопросы экономики землеустройства
 - 1.3 Методы исследования
- 2 Экономическая сущность землеустройства
 - 2.1 Землеустройство в системе общественного производства
 - 2.2 Социально-экономическая направленность землеустройства
 - 2.3 Государственный характер землеустройства
- 3 Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма РФ
 - 3.1 Понятие хозяйственного механизма
 - 3.2 Задачи землеустройства в перераспределении земельных ресурсов
 - 3.3 Роль землеустройства в системе управления земельными ресурсами
 - 3.4 Роль землеустройства в реализации экономического механизма РФ
- 4 Роль землеустройства при проведении земельных реформ
 - 4.1 Основные реформы в экономике России и земельные преобразования
 - 4.2 Значение и сущность землеустройства в условиях перехода к рыночной экономике
 - 4.3 Современная земельная реформа: цель, этапы, результаты
- 5 Основные методические положения экономической эффективности землеустройства
 - 5.1 Понятие эффективности землеустройства
 - 5.2 Виды эффективности землеустройства
 - 5.3 Система показателей эффективности землеустройства
- 6 Экономика территориального (межхозяйственного) землеустройства
 - 6.1 Понятие территориального (межхозяйственного) землеустройства и его эффективности
 - 6.2 Социально-экономическая направленность территориального землеустройства
 - 6.3 Условия и факторы, влияющие на размер землевладения (землепользования)
- 7 Оценка экономической эффективности и конкурентоспособности вновь организуемого предприятия
 - 7.1 Понятие вновь организуемого предприятия
 - 7.2 Проект предоставления земель для вновь организуемого предприятия
 - 7.3 Показатели эффективности и конкурентоспособности вновь организуемого предприятия
- 8 Экономика внутрихозяйственного землеустройства
 - 8.1 Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий и КФХ
 - 8.2 Техничко-экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства

- 8.3 Агрэкономическое и социальное обоснование
- 9 Экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства
 - 9.1 Система показателей эффективности проектов ВХЗ
 - 9.2 Обоснование экономической оценки размещения севооборотов
 - 9.3 Эффективность размещения полевых защитных лесных полос
- 10 Методика экономического обоснования проектных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование составных частей и элементов проекта внутрихозяйственного землеустройства
 - 10.1 Размещение населенных пунктов, производственных подразделений и производственных центров
 - 10.2 Размещение магистральных дорог и других инженерных объектов
 - 10.3 Организация угодий и севооборотов
 - 10.4 Устройство территории севооборотов, размещение полей севооборотов и рабочих участков
 - 10.5 Устройство территории сенокосов и пастбищ
 - 10.6 Устройство территории многолетних насаждений
- 11 Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природно-экономических зонах
 - 11.1 Оценка эффективности противоэрозионной организации территории
 - 11.2 Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных и оросительных мелиорации
 - 11.3 Оценка эффективности закладки многолетних насаждений условиях Краснодарского края
- 12 Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах
 - 12.1 Понятие рабочих проектов
 - 12.2 Система показателей эффективности рабочих проектов
 - 12.3 Эффективность трансформации и улучшения угодий
- 13 Оценка эффективности инвестиционных проектов, разработанных на основе проектов внутрихозяйственного землеустройства
 - 13.1 Понятие инвестиционного проекта
 - 13.2 Методы оценки эффективности инвестиционного проекта
 - 13.2 Статические методы оценки эффективности
 - 13.3 Динамические методы оценки эффективности инвестиционных проектов

4. Трудоемкость дисциплины и форма промежуточной аттестации

Объем дисциплины 180 часов, 5 зачетных единиц. Дисциплина изучается на 4 курсе, в 8 семестре. По итогам изучаемого курса студенты сдают экзамен.